

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»,
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»,
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»
ВИЛЮЙСКОГО УЛУСА (РАЙОНА)
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Омск 2020

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР», В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР», РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»
ВИЛЮЙСКОГО УЛУСА (РАЙОНА)
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования
«поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского улуса Республики Саха
(Якутия)

**Муниципальный
контракт:** МК от 08.11.2019 №01163000289190000330001

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-19172

Директор

А.Ю. Носков

Омск 2020

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 9	
2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	14
2.1 Перечень мероприятий «Проекта Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года»	16
2.2 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года»	16
2.3 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований муниципального района «Вилуйский улус (район)» на 2013-2030 годы» .	17
2.4 Перечень мероприятий «Программы социально-экономического развития муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) на 2017-2021 годы»	17
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	18
3.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	18
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	19
3.2.1 Климат.....	19
3.2.2 Гидрография и подземные воды.....	21
3.2.3 Рельеф	22
3.2.4 Почвы и растительность, животный мир	22
3.2.5 Сейсмичность территории	22
3.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы	23
3.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	29
3.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	29
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	29
3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	29
3.5.2 Производственная сфера	31
3.5.3 Жилищный фонд.....	31
3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	32
3.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	35
3.6.1 Внешний транспорт	36
3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры	43
3.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	43
3.7.1 Водоснабжение	43
3.7.2 Водоотведение (канализация).....	44
3.7.3 Теплоснабжение	44
3.7.4 Электроснабжение.....	45
3.7.5 Газоснабжение.....	46
3.7.6 Связь и информатизация.....	46
3.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	46
3.8.1 Атмосферный воздух	47
3.8.2 Водный бассейн	52
3.8.3 Почвенный покров	53
3.8.4 Радиационная обстановка	53
3.8.5 Ритуальное обслуживание территории.....	53
3.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории	54
3.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД	57

3.9.1	Информация о существующих гидротехнических сооружениях	57
3.9.2	Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений	57
3.10	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	59
3.11	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	59
3.11.1	Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения	61
3.11.2	Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)	61
3.11.3	Предложения по изменению границ населенных пунктов	62
3.12	ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	64
3.12.1	Производственная сфера	64
3.12.2	Жилищный фонд	65
3.12.3	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	65
3.13	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	66
3.13.1	Внешний транспорт	66
3.13.2	Улично-дорожная сеть	67
3.13.3	Объекты транспортной инфраструктуры	67
3.14	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	76
3.15	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	76
3.15.1	Водоснабжение	76
3.15.2	Водоотведение	78
3.15.3	Теплоснабжение	79
3.15.4	Газоснабжение	81
3.15.5	Электроснабжение	81
3.15.6	Связь и информатизация	83
3.16	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	83
3.17	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	89
3.17.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	89
3.17.2	Мероприятия по охране подземных вод	90
3.17.3	Мероприятия по охране почвенного покрова	90
3.17.4	Мероприятия по санитарной очистке территории	91
3.17.5	Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения	95
3.17.6	Мероприятия по благоустройству и озеленению	96
4	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	98
5	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	100
5.1	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения	100
5.2	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения	100
5.2.1	Объекты регионального значения	100
6	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА	

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	102
6.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно схеме территориального планирования Вилюйского улуса (района) Республики Саха (Якутия))	102
7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	104
7.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	104
7.1.2 Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	106
7.1.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	111
7.1.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	112
7.1.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	113
7.1.6 Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС техногенного характера	117
7.1.7 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	119
7.1.8 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	119
7.2 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения	123
7.3 Мероприятия по световой маскировке	123
7.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера	123
8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	128
8.1.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»	128
8.2 Предложения по переводу земель из одной категории в другую	230
9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	240
10 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	241
10.1 Муниципальное образование «поселок Кысыл-Сыр»	241

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.	1:25000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	1:25000 (5000)
3	Карта функциональных зон поселения.	1:25000 (5000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:25000 (5000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения.	1:25000 (5000)
6	Карта планируемых категорий земель различного назначения поселения.	1:25000
7	Сводная карта развития территории муниципального образования.	1:25000 (5000)

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Кысыл-Сыр», в правила землепользования и застройки МО «Поселок Кысыл-Сыр», разработка проекта по планировке территории и проекта межевания территории.
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Кысыл-Сыр», в правила землепользования и застройки МО «Поселок Кысыл-Сыр», разработка проекта по планировке территории и проекта межевания территории.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) (далее – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта МК от 08.11.2019 №01163000289190000330001 на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Кысыл-Сыр», в правила землепользования и застройки МО «Поселок Кысыл-Сыр», разработке проекта по планировке территории и проекта межевания территории, а также задания (технического задания) на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Кысыл-Сыр», в правила землепользования и застройки МО «Поселок Кысыл-Сыр», разработке проекта по планировке территории и проекта межевания территории (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон №131 от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Постановление Администрации муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» от 16 декабря 2019 года № 62 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Кысыл-Сыр», в правила землепользования и застройки МО "Поселок Кысыл-Сыр", разработки проекта по планировке территории и проекта межевания территории».

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2019 г.;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2025 г. (5 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2040 г. (20 лет).

На начало 2019 года фактическая численность населения муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» (далее – муниципальное образование, МО «поселок Кысыл - Сыр») составила 2652 человека, прогнозная численность (начало 2040 г.) ориентировочно останется на прежнем уровне 2652 человека.

Проект генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» выполнен в условной системе координат 14.У.177 Республики Саха (Якутия), на основе топографической съемки М 1:1000, (2016 г., АО «САХАГИПРОЗЕМ»), а также цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от ноября 2019 года.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели и задачи работы по подготовке проекта генерального плана:

- Создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- Создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 г. №793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3.06. 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых

населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 г. № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;

– Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 17.01.2018 г. № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;

– Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-0810-МС «Об изменениях в законодательстве»;

– Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-1876/18 «Для сведения и учета в работе»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV "О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)" (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 29.12.2008 3 N 182-IV);

– Закон Республики Саха (Якутия) от 06.07.1995 года №3 №77-I «Об административно-территориальном устройстве Республики Саха (Якутия)» (с изменениями и дополнениями);

– Закон Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 года №1441-З №437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 01.03.2011 года №910-З №713-IV «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия) (Новая редакция)»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 года №171-З №349-III «О местном самоуправлении в Республике Саха (Якутия)»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 года №173-З №353-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 года №104-З №211-III «Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»;

– Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2019 года №353 «Об утверждении схемы территориального планирования республики Саха (Якутия)»;

– Приказ Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 15 октября 2018 года N 285 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»;

– Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2010 года N 146 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Саха (Якутия)»;

– Схема территориального планирования Вилюйского улуса (района) Республики Саха (Якутия);

– Постановление администрации муниципального образования «Поселок Кысл-Сыр» от 22.07.2016 г. №42/1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»;

– Решение Поселкового Совета депутатов МО «поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского района Республики Саха (Якутия) от 16 февраля 2015 года №158 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Кысыл-Сыр» (с учетом решения о внесении изменений в ПЗЗ № 202 от 20.12.2016г);

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1) «Проект Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года», утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2016 года №455;

2) «Прогноз социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2019 - 2024 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 16 октября 2018 года №280;

3) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018-2022 годы», утверждена указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года №2165;

4) О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 года №50;

5) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение экологической безопасности, рационального природопользования и развитие лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2022 годы», утверждена указом Главы Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2017 года №2280;

6) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2018 – 2022 годы», утверждена указом Главы Республики Саха (Якутия) от 15.12.2017 №2283;

7) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие культуры в Республике Саха (Якутия) на 2018 - 2022 годы и на плановый период до 2026 года», утверждена указом Главы Республики Саха (Якутия) от 04 декабря 2017 года №2263;

8) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2016 - 2022 годы и на плановый период до 2026 года», утверждена указом Главы Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2017 года №2282;

9) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2018 – 2022 годы», утверждённая Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2017 г. № 2220;

10) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2018 – 2022 годы», утверждённая Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 4 декабря 2017 года №2261;

11) Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Энергоэффективная экономика на 2012-2016 годы и на период до 2020 года», утверждена Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. №971;

12) Инвестиционный паспорт муниципального района «Вилуйский (улус) район», 2019 г.;

13) Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры Вилуйского района на период с 2017 по 2036 годы;

14) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на 2018-2022 гг.», утверждена постановлением Главы МР «Вилуйский улус (район)» РС(Я) от «30» августа 2017 года № 352;

15) Муниципальная программа «Развитие образования Вилюйского улуса на 2018-2022 гг. «Будущее Вилюйской школы», утверждена постановлением администрации муниципального района «Вилюйский улус (район)» РС(Я) от 25.05.2017 года №344;

16) Муниципальная программа «Охрана окружающей среды Вилюйского района Республики Саха (Якутия) на 2018 – 2022 годы», утверждена постановлением администрации МР «Вилюйский улус (район)» РС(Я) от 23.08.2017 года №338;

17) Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса на 2018-2022 годы», утверждена постановлением администрации муниципального района «Вилюйский улус (район)» РС(Я) от 23.08.2017 года №338;

18) Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия МР «Вилюйский улус (район)» на 2018-2022 годы», утверждена постановлением администрации Муниципального района «Вилюйский улус (район)» РС(Я) от 23 августа 2017 г. № 339;

19) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Вилюйский улус (район) на 2019-2022гг.», утверждена постановлением администрации муниципального района «Вилюйский улус (район)» РС(Я) от 9 августа 2019 года №219;

20) Муниципальная программа «Создание условий для духовно-культурного развития граждан Вилюйского района на 2018-2022 годы», утверждена постановлением администрации муниципального района «Вилюйский улус (район)» РС(Я) от 23.08.2017 г. № 339;

21) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района «Вилюйский улус (район) на 2018 – 2022 годы», утверждена постановлением муниципального района «Вилюйский улус (район) РС(Я) от 16 августа 2017 года №331/1;

22) Муниципальная программа «Доступное и качественное жилье в муниципальном районе «Вилюйский улус (район) на 2018 -2022 годы»»;

23) Муниципальная программа «Развитие предпринимательства и туризма в Вилюйском улусе на 2018-2022 годы», утверждена постановлением Главы муниципального района «Вилюйский улус (район)» от 28 августа 2017 года №346;

24) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вилюйского района на период с 2013 по 2030 годы, утверждена решением районного совета депутатов муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха Якутия от 29 декабря 2014 года №113;

25) Программа социально-экономического развития муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) на 2013 – 2016 гг., утверждена Решением Районного Совета народных депутатов МР «Вилюйский улус (район)» от 27.11.2012 г. №503 (с учетом решения районного Совета депутатов муниципального района «Вилюйский улус (район) РС(Я)» от 26.12.2016 г. №470);

26) Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года;

27) Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории муниципального образования «Посёлок Кысыл-Сыр», утверждена постановлением Главы муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» «28» ноября 2017 г. № 4;

28) Муниципальная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Посёлок Кысыл-Сыр», утверждена решением поселкового Совета депутатов МО «п. Кысыл-Сыр» Республики Саха (Якутия) от «03» декабря 2017г. № 8;

29) Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности МО «пос. Кысыл-Сыр» МР «Вилюйский улус (район)» РС (Я) на период до 2020 года»;

30) Решение Поселкового Совета депутатов муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского района Республики Саха (Якутия) 14 очередная сессия депутатов четвертого созыва «О резервировании земель для муниципальных нужд в целях исполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2018-2024гг.»» от 25.02.2019 г. №49;

31) Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса в муниципальном образовании «Посёлок Кысыл-Сыр», утверждена решением Поселкового Совета депутатов МО «п. Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса Республики Саха (Якутия) от «28» ноября 2017 г. г. №5;

32) Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Посёлок Кысыл-Сыр», утверждена решением поселкового Совета депутатов МО «поселок Кысыл-Сыр» от 19.03.2019г. № 53;

33) Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Посёлок Кысыл-Сыр», утверждена постановлением администрации муниципального образования «пос. Кысыл-Сыр» от «27» ноября 2017 г. № 165;

34) Муниципальная программа «Создание условий для духовно-культурного развития в муниципальном образовании «Посёлок Кысыл-Сыр», утверждена решением поселкового Совета депутатов МО «п. Кысыл-Сыр» Республики Саха (Якутия) от «03» декабря 2017г. № 9.

35) «Программа поддержки местных инициатив в муниципальном образовании «Поселок Кысыл-Сыр» на 2019 год», утверждена решением Поселкового Совета депутатов МО «поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса Республики Саха (Якутия) XII(очередная) сессия Поселкового Совета депутатов 4-го созыва от «18» декабря 2018г. №39;

36) Программа социально-экономического развития муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) на 2017-2021 годы, утверждена решением поселкового Совета депутатов МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса Республики Саха (Якутия) от «24» декабря 2016 года № 206.

2.1 Перечень мероприятий «Проекта Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года»

«Проект Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года», утверждена постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2016 года №455 (далее - Стратегия).

В соответствии с вышеуказанной Стратегией на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предполагается:

1. Организация производства СПГ, СУГ, КПП (Якутский газоперерабатывающий завод, переработка газа в поселке Кысыл-Сыр, городе Мирном, компримирование газа, малотоннажные установки переработки газа в городах Ленске, Олекминске, Алдане, Нерюнгри, Мирном и других районных центрах).

2.2 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года»

Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предполагается:

- Берегоукрепительные работы;

- Реконструкция причалов в г.Вилуйске и п. Кысыл-Сыр;
- Обеспечение внутренних автобусных маршрутов в г.Вилуйск, пгт. Кысыл-Сыр;
- Ремонт 16 км. подъездной дороги к п. Кысыл-Сыр;
- Строительство АГНКС в г.Вилуйске и мини АГНКС в п. Кысыл-Сыр.

2.3 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований муниципального района «Вилуйский улус (район)» на 2013-2030 годы»

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вилуйского района на период с 2013 по 2030 годы», утверждена решением районного Совета депутатов муниципального района «Вилуйский улус (район)» Республики Саха Якутия от 29 декабря 2014 года №113 (далее - Программа).

В соответствии с вышеуказанной Программой на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предполагается:

- Строительство КОС, КНС в г. Вилуйск, п. Кысыл-Сыр;
- Создание механизмов обеспечения децентрализованного водоотведения и очистки сточных вод в поселениях Вилуйского района;
- Строительство септиков для сбора сточных вод;
- Приобретение специализированной техники, необходимой для вывоза сточных вод;
- Строительство (обустройство) полей фильтрации (ассенизации).

2.4 Перечень мероприятий «Программы социально-экономического развития муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) на 2017-2021 годы»

Программа социально-экономического развития муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) на 2017-2021 годы, утверждена решением поселкового Совета депутатов МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского улуса Республики Саха (Якутия) от «24» декабря 2016 года № 206 (далее - Программа).

В соответствии с вышеуказанной Программой на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предполагается:

- Строительство пищекомбината СХППК «Сыа Булуу» (молокозавод, цех по переработке мяса и рыбы, колбасный цех;
- Цех по переработке дикоросов.

Все вышеперечисленная документация использована с учетом последних внесенных в нее изменений.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Общая характеристика территории

Поселок Кысыл-Сыр Вилюйского района с момента его возникновения является центром газодобывающей отрасли РС (Я) и одним из самых многонациональных населенных пунктов республики. Расположен поселок на правом берегу р. Вилюй, в 76 км от центра Вилюйского района, г. Вилюйска, от столицы Республики Саха (Якутия), г. Якутска, поселок находится в 410 км воздушным транспортом, 560 км наземным, 647 км речным транспортом.

Муниципальное образование наделено статусом городского поселения Законом Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 173-З №353-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

В состав муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» входит один населенный пункт – поселок Кысыл-Сыр.

Площадь муниципального образования составляет - 17 586,35 га.

На территории поселения, по данным на 1 января 2019 года, проживает 2652 человека, прогнозная численность населения к 2040 году ориентировочно останется на прежнем уровне 2652 человека.

Поселок был образован в 1961 году, и изначально представлял собой базовое поселение геологоразведочных экспедиций. В 1974 году он преобразован в рабочий поселок. Кысыл-Сыр находится в центре крупнейшего Средневилюйского газоконденсатного месторождения. Однако, несмотря на то, что добыча газа ведется с 1954 года и экономическая значимость этого МО в масштабах региона очевидна, социальное развитие поселка отстает от уровня многих промышленных населенных пунктов республики.

В структуре экономики поселка Кысыл-Сыр ведущими отраслями является добыча газа, переработка газоконденсата, транспортировка газа и грузов, розничная торговля. До середины 90-х годов основным предприятием являлась Вилюйская нефтегазоразведочная экспедиция с численностью работающих 1700 человек, на балансе которой находились объекты жизнеобеспечения, ОРС, социальные объекты, подсобное хозяйство (коровник, свиноводник, теплица). Если в 1990 году население поселка составляло 9300 человек, работающих 7055 в возрасте 20-40 лет, то с ликвидацией Вилюйской нефтегазоразведочной экспедиции в середине 90-х произошел значительный отток населения из поселка (до 3148 чел в 2011 г.). Жители из частного сектора

перебрались в муниципальное жилье. Частный сектор был полностью освобожден, дома остались заброшены и разрушены. За последние годы полностью ликвидировались предприятия, на которых работали первооткрыватели Средне-Виллюйского ГКМ и основатели поселка, такие организации как ВНГРЭ, КЭИС, ВГП, СМУ-2, ПМК-5, а также – «Лесавиа» и др. Поселок лишился авиапорта и авиасообщения с другими районами республики. Вдвое уменьшилось население поселка.

За последние годы в поселке резко сократилась численность населения поселка вследствие сокращения производства геологоразведочных работ, рыночных преобразований промышленных предприятий, оптимизация учреждений и результат - отток работоспособного населения за пределы республики. Поселок постепенно «стареет», вместе с родителями уезжают и дети.

В социально-экономическом положении поселка есть проблемы, которые требуют принятия решительных мер. Одна из острых проблем – социальное состояние поселка: за последние годы не строится жилье, очень низкая заработная плата особенно в бюджетной сфере. Зарплата в бюджетных сферах (школа, больница) едва превышает прожиточный минимум по Виллюйскому району. В промышленных предприятиях ОАО «ЯТЭК» и АО «Сахатранснефтегаз» заработная плата превышает уровень прожиточного минимума в 3-8 раз.

Сейчас в поселке есть немало ресурсов и неиспользованных возможностей сохранения и дальнейшего улучшения социально-экономической ситуации, создания условия для его процветания и благополучия.

При этом начальным обязательным условием стимулирования внутренних резервов является финансовая поддержка федерального, республиканского уровней и средств частных инвесторов, определение четких приоритетов, получение государственных гарантий и весь необходимый набор мер местного самоуправления, дающих первоначальный толчок развитию.

3.2 Природные условия и ресурсы территории

Описание природных условий и ресурсов проектируемой территории приведено согласно материалам «Схема территориального планирования Виллюйского улуса (района) РС (Я)», а также материалам «Информационного бюллетеня о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений в Ленском бассейновом округе за 2018 год», размещенного на официальном сайте Ленского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

3.2.1 Климат

Климат рассматриваемой территории резко-континентальный. Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются характер общей циркуляции воздушных масс и физико-географические условия территории – ее удаленность и отгороженность горными системами от Атлантического и Тихого океанов, открытость со стороны Северного Ледовитого океана, большая протяженность как с севера на юг, так и с запада на восток.

Все климатические характеристики приведены по метеорологической станции (далее м/ст) Виллюйск. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата, которая проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение минус 9,3°C. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Январь для района – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 37,8°C). Абсолютный минимум температуры воздуха так же наблюдался в январе – минус 61 °C.

Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю – самому теплому месяцу на территории района (его среднемесячная температура воздуха составляет плюс 17,9 °С). К июлю приурочен и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С.

Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха по м/ст Вилуйск составляет 98°С.

Таблица 1 - Климатические характеристики района проектирования

Климатическая характеристика	Значение параметра
Дорожно-климатическая зона согласно СП 34.13330.2012	I
Климатический подрайон согласно СП 131.13330.2012	IA
Среднегодовая температура воздуха, °С	-9,3
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+37
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-61
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	-53
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-52
Среднегодовое количество осадков, мм	272
Среднее число дней с твердыми осадками за год	94
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	10;10
Средняя дата схода снежного покрова	10,05
Наибольшая декадная высота снежного покрова, см	65
Наибольшая декадная высота снежного покрова обеспеченностью P = 5 %, см	65
Средняя годовая скорость ветра, м/с	2,6
Преобладающее направление ветра в течение года	Ю-3
Среднее количество дней с туманом за год	22
Среднее количество дней с метелью	10
Среднее число дней с гололедом	0,2
Снегоперенос за зиму, м ³ /м	110

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется общециркуляционными факторами атмосферы и орографическими особенностями территории. В целом по району за год выпадает около 272 мм осадков. Зимняя муссонная циркуляция над бассейном в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос сильно охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (15 – 20 мм) погоду.

Основное количество приходится на май – октябрь, и годовая сумма осадков в среднем на 77 % складывается из осадков теплого периода. В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале – марте, максимум приходится на июль. Отмечаются грозы, возможно выпадение града.

Первый снег может фиксироваться в первых числах октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется к концу первой декады октября, а разрушается, как правило, в первой декаде мая.

Наиболее интенсивный рост снежного покрова происходит с момента появления снега до середины ноября. В декабре – феврале за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает в конце февраля – середине марта.

В начале второй декады мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 215 дней.

Ветровой режим территории определяется сезонной сменой полей давления. В зимнее время при свойственном данной территории антициклоническом режиме скорости ветра бывают небольшими. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в январе – феврале.

Наибольшие среднемесячные скорости ветра отмечаются весной (в апреле – мае) в связи с развитием циклонической деятельности.

Метели наблюдаются в течение всего холодного периода.

Таблица 2 - Повторяемость направлений ветра (%) по м/ст Вилюйск

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	13	12	6	9	26	14	10	20
Теплый период	15	12	10	7	9	20	14	13	16
Холодный период	3	16	13	5	9	36	14	4	24

3.2.2 Гидрография и подземные воды

Поверхностные воды (гидрография)

Через территорию муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» протекают реки Вилюй и Харыя-Юрях.

Река Вилюй – самый большой из левых притоков Лены. Длина её 2650 км, площадь бассейна 454 тыс. км², средний годовой расход воды 1520 м³/сек.

У пос. Чернышевский (1315-й км) на реке сооружена ГЭС, водохранилище которой простирается вверх до впадения р. Чиркуо (1712-й км).

Питание реки в основном снеговое. В среднем течении весеннее половодье сглаживается вследствие регулирования стока Вилюйским водохранилищем. На нижнем участке водный режим реки, наряду с ГЭС, в значительной мере определяется её притоками – реками Марха и Тюнг (средние годовые их расходы соответственно 410 и 130 м³/сек).

Речной сток, в основном, проходит в теплую часть года (75-95%), причем на относительно равнинных реках преимущественно в период весеннего половодья (до 70-90%), на горных же реках – во время летних паводков.

Межень теплой части года отчетливо наблюдается лишь на реках с преобладанием стока в весеннее половодье, на которых она продолжается в среднем около 40 дней и до 80-90 дней. На горных реках с паводочным режимом межени как таковой не бывает.

Межень холодной части года на всех реках региона продолжительна (6-8 месяцев), и, в общем, маловодна. В течение очень долгой и суровой зимы сток малых и средних, а на севере и довольно больших рек вначале постепенно, затем при переходе на питание аллювия, резко убывает и нередко совершенно прекращается.

Подземные воды

В пределах террасового комплекса четвертичных и верхнемеловых отложений р. Вилюй (Вилюйский район) развиты водоносные горизонты межмерзлотных вод. В п. Кысыл-Сыр данные воды эксплуатируются скважинными водозаборами для технического водоснабжения котельных. Воды пресные с минерализацией 0,07 - 0,15 г/л, гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. Для подземных вод характерно повышенное содержание общего железа 0,41 мг/л (ПДК 0,3 мг/л) и марганца 0,12 мг/л (ПДК 0,1 мг/л).

3.2.3 Рельеф

Территория Вилюйского района расположена на Центральноякутской равнине.

Местность представляет собой равномерно пониженную территорию, без выраженных форм рельефа.

Рельеф равнинный, сильно испещрённый озёрно-атласными образованиями.

3.2.4 Почвы и растительность, животный мир

Несмотря на засушливость, для района наиболее характерны лесные, озерные и болотные ландшафты. Причиной этого служит повсеместное распространение многолетней мерзлоты, мощность которой здесь достигает 200-250 м. На ее холодном водоупорном слое конденсирует влага, питающая нижние горизонты почвы вместе с деятельным слоем, мощность которого достигает 0,6–3,5 м. Мерзлые грунты содержат большое количество жил, линз и клиньев ископаемого льда.

На территории МО «поселок Кысыл-Сыр», преобладающим типом почв являются палевые типичные почвы, также на территории муниципального образования присутствуют аллювиальные засоленные почвы.

Территория Вилюйского района занимает часть Центрально-якутской низменности. В тектоническом отношении он приурочен к осевой части Вилюйской синеклизы Сибирской платформы. Синеклиза выполнена осадочными отложениями, мощность которых достигает 5-7 км. В Центрально-якутской низменности издавна преобладала аккумуляция, в результате чего сформировалась аллювиальная равнина.

Низменность изобилует термокарстовыми и остаточными старичными озерами. Многие из них весной соединяются друг с другом и с реками, травяными речками – «отурьями», пересыхающими летом и зарастающими высокопроизводительными травами. Широко распространены аласы.

Основными лесообразующими породами являются сосна (8,6%), лиственница (79,6%). Значительные площади заросли кустарниками, в основном ерником (10,8%). На долю остальных пород приходится около 1 % покрытой лесом площади.

Животный мир Вилюйского района представлен различными видами редких животных: обыкновенный бобр, речная выдра, степной хорек; птицы: серощекая поганка, дальневосточный большой кроншнеп, кулик, турухтаны; редких растений – Бубенчик якутский, Башмачок настоящий, Башмачок крупноцветковый и другие. Основные лекарственные растения в районе: багульник болотный, брусника обыкновенная, кровохлебка лекарственная, пижма обыкновенная, толокнянка обыкновенная, тысячелистник обыкновенный.

3.2.5 Сейсмичность территории

Территория Вилюйского района относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%), В (5%), С (1%) в баллах:

– п. Кысыл-Сыр А (10%) - 6, В (5%) - 6, С (1%) – 7.

Жилые, общественные, производственные здания и сооружения следует размещать в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».

3.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно ответу Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия) (Якутнедра) от 28.11.2019 г. №01-02/20-4650 в границах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» расположены следующие месторождения:

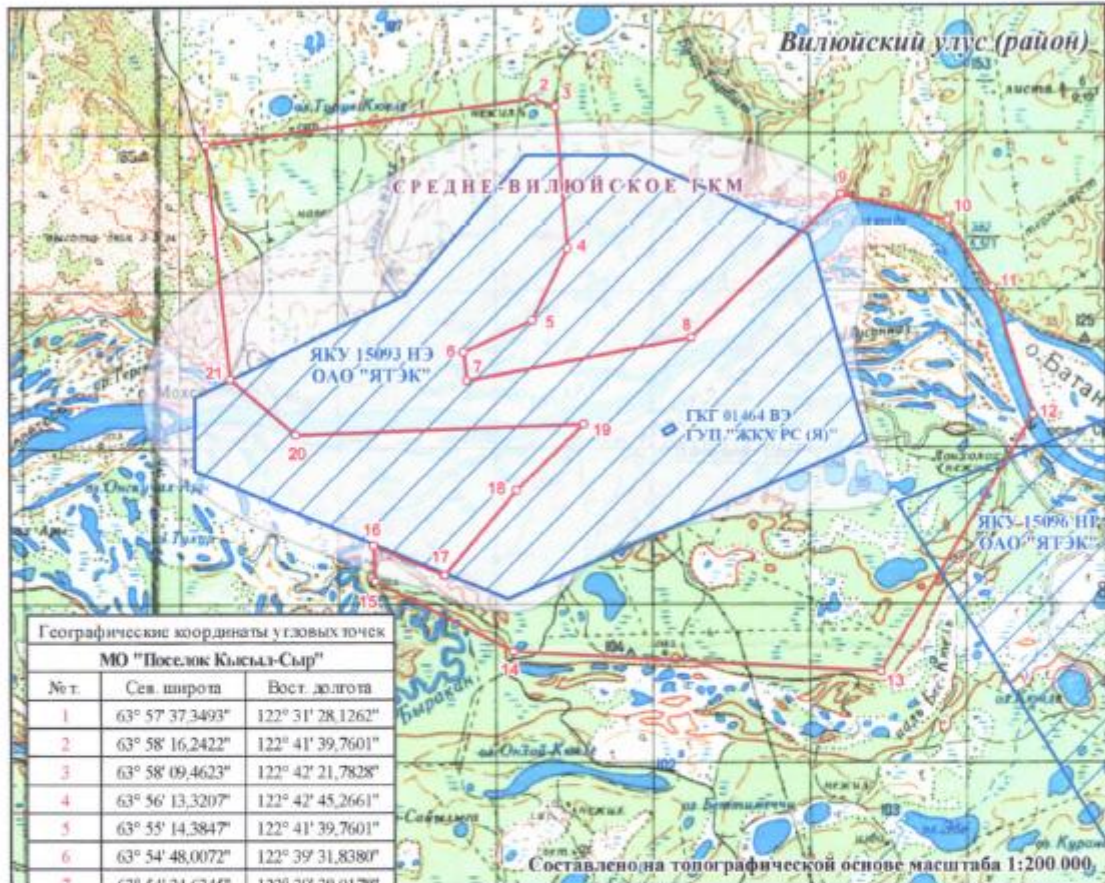
1. Углеводородное сырье «Средневилуйское ГКМ»;
2. Песчано-гравийная смесь «Мохсоголлох в 13,5 км 3 п. Кысыл –Сыр».

Перечисленные месторождения полезных ископаемых, расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода, принадлежащих ОАО «ЯТЭК», ИНН 1435032049, ОГРН 1021401062187:





1. ЯКУ 15093 НЭ «Средневилуйское ГКМ»;
2. ГКГ 01448 ГЭ «Мохсоголлох в 13,5 км 3 п. Кысыл –Сыр».

**Схема расположения участка недр предстоящей застройки,
для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план "МО "Поселок Кысыл-Сыр",
в правила землепользования и застройки МО "Поселок Кысыл-Сыр", разработки проекта по
планировке территории и проекта межевания территории".
МО "Поселок Кысыл-Сыр" Вилюйского улуса Республики Саха (Якутия)**

Масштаб 1:150 000



Условные обозначения:

-  Контур участка недр (полигон), угловая точка и ее №
-  Участок распределенного фонда недр (№ лицензии, недропользователь)
-  Условный контур месторождения УВС
-  Участок недр федерального значения

Руководитель Якутского филиала ФБУ "ТФГИ по
Дальневосточному федеральному округу"



И.А. Зарубин

Подготовлено в ЯФ ФБУ "ТФГИ по ДРФО"
Исп. Павлова И.В., 11.11.2019 г., 34-26-46

ЯКУТНЕДРА
Приложение № 4
№ 0102180-4650 к Заключению (Разрешению)
от 28.10.2019 2019 г.

Согласно ответу Министерства промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) (письмо от 25.11.2019 №И-08-9381):

– на территории испрашиваемого объекта по состоянию на 01.01.2019 г. отсутствуют месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых, учтенные Республиканским балансом перспективных объектов Республики Саха (Якутия) и Сводкой прогнозных ресурсов ТПИ (ОПИ) Республики Саха (Якутия).

– сводным отчетным балансом запасов строительных материалов (общераспространенных полезных ископаемых) Республики Саха (Якутия) в распределенном фонде учтено месторождение ПГС «Мохсоголлох, в 13,5 км 3 п. Кысыл-Сыр».

– на территории испрашиваемого объекта отсутствуют участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения по Республике Саха (Якутия).

– сведения о действующих лицензиях на ОПИ и подземные воды в пределах контура объекта приведены далее (Таблица 3).

Таблица 3 – Сведения о действующих лицензиях на ОПИ и подземные воды в пределах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»

№ п/п	№ лицензии	Недропользователь	Начало	Окончание	Вид работ	ПИ	Объект	Адм. район
1	ГКГ00957ГП	ИП Лукин Иван Иванович	22.09.2015	01.09.2020	Геологическое изучение	ОПИ	Русловой карьер на р. Виллой (Пережат Ул-люнде)	МР «Виллойский улус (район)»
2	ГКГ01448ГЭ	ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»	06.02.2018	01.02.2029	Разведка и добыча	Песчано-гравийная смесь	Месторождение «Мохсоголлох»	МР «Виллойский улус (район)»
3	ГКГ01449ГЭ	ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»	06.02.2018	01.02.2030	Разведка и добыча	Песок строительный	Месторождение «Средневиллойское - 1»	МР «Виллойский улус (район)»
4	ГКГ01464ВЭ	ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»	20.02.2018	01.04.2041	Разработка (добыча)	Вода пресная подземная	Центральный участок Кысыл-Сырского МППВ (СКВ. №№1э,2э,3э)	МР «Виллойский улус (район)»
5	ГКГ01484ГЭ	ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»	08.05.2018	01.05.2036	Разведка и добыча	Песок	Месторождение «Средневиллойское-2»	МР «Виллойский улус (район)»
6	ГКГ01670ГЭ	ООО «ИнвестДорСтрой»	05.04.2019	01.03.2024	Разведка и добыча	Песчано-гравийная смесь	Русловой карьер №2 на р. Виллой	МР «Виллойский улус (район)»
7	ЯКУ02891ВЭ	ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»	29.12.2010	14.05.2028	Водопользование	Вода пресная подземная	Скв. №7,8,9,10 Кысыл-Сырское	МР «Виллойский улус (район)»

№ п/п	№ лицензии	Недропользователь	Начало	Окончание	Вид работ	ПИ	Объект	Адм. район
							МППВ	
8	ГКГ 01465ВЭ	ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»	20.02.2018	01.01.2028	Водопользование	Вода пресная подземная	Кысыл-Сырское МППВ (СКВ. №№ 1,2,3,4,5,6)	МР «Вилюйский улус (район)»

Согласно Справке Якутского филиала ФБУ «ТФГИ по Дальневосточному федеральному округу» № 01-09-2141-1 от 12 ноября 2019 г., в предал проектируемого участка расположены:

1. месторождения УВС «Средневилюйское ГК», учитываемого Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ по состоянию на 01.01.2019 г.;

– месторождения МППВ «Кысыл-Сырское», учитываемого Государственным балансом запасов подземных вод, прошедших Государственную экспертизу, по состоянию на 01.01.2019 г.;

– отсутствуют иные месторождения и проявления полезных ископаемых, не относящиеся к общераспространенным*, учитываемые Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, Государственным балансом запасов подземных вод, прошедших Государственную экспертизу; Сводкой прогнозных ресурсов полезных ископаемых по Республике Саха (Я) по состоянию на 01.01.2019 г.;

2. – горного отвода лицензии ЯКУ 15093 НЭ (месторождение газоконденсатное Средневилюйское), принадлежащей ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания».

Целевое назначение лицензии: Добыча газа и газового конденсата на Средневилюйском газоконденсатном месторождении; срок действия: 07.02.2011 – 31.12.2040 гг.;

– горного отвода лицензии ГКГ 01464 ВЭ (участок Центральный (скв. №№ 1э, 2э, 3э) Кысыл-Сырского МППВ), принадлежащей ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)».

Целевое назначение лицензии: добыча подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и технол-го обесп. водой объектов пром-ти в п. Кысыл-Сыр на Центральном уч. Кысыл-Сырского МППВ (скв. №№ 1э, 2э, 3э); срок действия: 20.02.2018 - 01.04.2041 гг.;

– затрагивает С-3 угол лицензионного участка ЯКУ 15096 НР (участок Толонский), принадлежащий ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания».

Целевое назначение лицензии: Геологическое изучение, разведка и добыча углеводородного сырья в пределах Толонского участка. Срок действия: 07.02.2011 - 30.06.2035 гг.;

- отсутствуют иные лицензии на право пользования недрами;

3. месторождение газоконденсатное Средневилюйское является участком недр федерального значения;

- отсутствуют иные участки недр федерального значения;

4. не ведутся геологоразведочные работы, выполняемые за счет собственных средств, средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

5. отсутствуют участки недр, предлагаемые для предоставления в пользование, в том числе в целях геологического изучения;

6. отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и республиканского значения.

Примечания:

* - В соответствии со ст. 4 Федерального закона «О недрах» ведение учета кадастров месторождений и проявлений ОПИ находится в ведении органов государственной власти субъектов РФ (Министерство промышленности и геологии РС (Я));

¹ - в соответствии со ст. 4 Федерального закона «О недрах» ведение учета кадастров месторождений и проявлений ОПИ находится в ведении органов государственной власти субъектов РФ (Министерство промышленности и геологии РС (Я));

² - сведения по ООПТ республиканского значения необходимо актуализировать в Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я), сведения по ООПТ местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления.

3.3 Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

3.4 Охрана объектов культурного наследия

Согласно письму Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 26.11. 2019 г. №01-21/843, на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского улуса Республики Саха (Якутия) расположен 1 объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник, посвященный ветеранам газовой промышленности Якутии».

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия не располагает.

Таблица 4 – Характеристика объекта культурного наследия

Наименование	Местонахождение	Состояние	Датировка	Нормативный акт	№ в реестре ЕГ-РОКН	Установленные границы	Кадастровый номер ОКС
Памятник, посвященный ветеранам газовой промышленности Якутии	п. Кысыл-Сыр	хорошее	2006 г.	Приказ МКиДР 314-ОКН от 10.05.2016 г.	141610460 63 0004	Приказ МКиДР 314-ОКН от 10.05.2016 г.	14:10:02000 1:4150

3.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе материалов предоставленных Администрацией муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Фактическая численность муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на начало 2019 г. составила 2652 человек (Таблица 5).

Таблица 5 - Численность и плотность населения поселок Кысыл-Сыр сельсовета 01.01. 2019 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га
1	<i>Муниципальное образование</i>	2652	0,15

Демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризуется увеличением численности населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграции. Основными причинами являются:

– снижение естественной убыли населения за счет повышения общего уровня рождаемости;

– увеличения миграционных потоков, в том числе и иностранной рабочей силы из ближнего зарубежья и стран Юго-Восточной Азии;

Положительным фактором в поселении является предоставление земельных участков многодетным семьям, а также привлечение молодых специалистов для работы в селе.

Прогноз численности населения муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» выполнен на период до 2040 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Вилюйского района республики Саха (Якутия). Данный вариант предполагает рост рождаемости и прирост миграции (увеличение численности на 17%).

Во втором варианте прогноза численности населения за основу приняты данные естественного и механического прироста (убыли), в соответствии с которыми предполагается снижение численности населения муниципального образования к расчетному сроку на 10%.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В проекте Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 3, принятый согласно данным без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости, который предлагает стабилизацию численности населения.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Численность населения муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2040 г.
1	<i>Муниципальное образование</i>	2652

3.5.2 Производственная сфера

Добыча природного газа вблизи от территории поселка ведется ПАО «ЯТЭК» и АО «Сахатранснефтегаз». ПАО «ЯТЭК» являющееся главным градообразующим предприятием п. Кысыл-Сыр. Это общество – основное газодобывающее предприятие Республики Саха (Якутия), владеющее лицензиями на промышленную разработку Средневилюйского и Мастахского ГКМ, геологическое изучение, разведку и добычу Мирнинского и Толонского участков углеводородов, а также на геологическое изучение с целью поисков и оценки месторождений в пределах Тымтайдахского участка республики

ПАО «ЯТЭК» – единственное предприятие, снабжающее газом центральный регион республики. Его доля в добыче природного газа на территории республики составляет около 65%, при этом предприятие обеспечивает на 90% потребности г. Якутска. По объемам добычи природного газа ПАО «ЯТЭК» входит в десятку крупнейших газодобывающих региональных компаний России. За весь период существования ПАО «ЯТЭК» (ранее – ОАО «Якутгазпром») поставил потребителям более 40 млрд. куб. м природного газа.

Единственным производителем моторных топлив в республике является газодобывающее предприятие ПАО «ЯТЭК». В настоящее время компания поставляет на рынок газовый конденсат, бензины и дизельное топливо. На долю ЯТЭК приходится около 86% всего добываемого в республике газа. Кроме того, широкий перечень продуктов ЯТЭК поставляется в субъекты Дальневосточного федерального округа, а также на экспорт в страны Восточной Азии.

Основные направления деятельности компании:

- прирост запасов углеводородного сырья;
- геологоразведка, добыча, переработка и сбыт газа и газового конденсата, производство и продажа моторного топлива.

3.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на 01.01.2019 года по данным Администрации жилищный фонд п. Кысыл-Сыр составляет 76,417 тыс. м², в том числе деревянное из бруса 29,803 тыс. м² и деревянное из щита 46,614 тыс. м² (39% бруса и 61% щит).

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельсовету составляет 25,4 кв. м на человека, что незначительно отличается от жилищной обеспеченности по Республике Саха (Якутия) 24,5 кв. м (данные за 2019 г, согласно Стратегии социально-экономического развития Республике Саха (Якутия) до 2032 года).

Площадь территории жилой застройки муниципального образования занимает 1% от площади муниципального образования и составляет около 172,9 га.

Средняя плотность населения на территории жилых зон составляет 15,3 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В поселке Кысыл-Сыр около 34% зон жилой застройки (59,8 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку муниципального образования оказывают СЗЗ установленные от производственных баз и вертолетной площадки .

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь территории жилой застройки муниципального образования занимает 1% от площади муниципального образования и составляет около 172,9 га;

2) Средняя плотность населения на территории жилых зон составляет 15,3 чел./га;

3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельсовету составляет 25,4 кв. м на человека, что незначительно отличается от жилищной обеспеченности по Республике Саха (Якутия) 24,5 кв. м;

4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 34% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

п. Кысыл-Сыр

Учреждения образования

Объекты регионального значения

– Кысыл- Сырский Филиал ГБПОУ РС(Я) «Вилуйский техникум», ул. Мичурина , 30

Объекты местного значения муниципального района

– Детский сад МБДОУ «Родничок» (площадь общая – 1100 кв. м; фактическая мощность – 85 мест; год ввода в эксплуатацию – 1969; износ объекта – 65%), п. Кысыл-Сыр, ул. Молодежная, 4;

– Детский сад МБДОУ «Светлячок» (площадь общая – 224,8 кв.м.; фактическая мощность - 35 мест; год ввода – 1977; износ объекта – 70%), п. Кысыл- Сыр, ул. Солнечная, 2.

– Детский сад МБДОУ ЦРР «Радуга» (площадь общая - 1134,72 кв.м., фактическая мощность - 98 мест; год ввода – 1987; износ объекта – 85 %), п. Кысыл-Сыр, ул. Мира, 11.

– МБОУ Кысыл-Сырская СОШ (год ввода – 2000, площадь общая – 1750,70 кв.м., фактическая мощность – 342, 1 смена, 20 классов), п. Кысыл-Сыр, ул. Интернациональная, 3.

– МБУ ДО «ДШИ» (этажность – 1, общая площадь – 310,0; год ввода – 1965, износ – 100%), п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина, 19,

– МБОУ ДОТ Дом детского творчества, пер. Солнечный, 1

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Объекты регионального значения

– ГБУ Вилуйского ЦРБ имени П. А. Петрова, Кысыл-Сырская городская больница, ул. Ленина, 4 «А»:

– Лечебный корпус (этажность – 1, площадь застройки – 652,68 кв.м., площадь общая – 543,9 кв.м., мощность фактическая – 16, год ввода – 1972, износ – 80%),

– Лаборатория детская поликлиника (этажность – 1, площадь застройки – 431,52 кв.м., площадь общая – 359,6 кв.м., мощность фактическая – 20, год ввода 1987, год проведения реконструкции – 2010, износ – 50%,),

– Поликлиника (этажность – 1, площадь застройки – 467, 88 кв.м, площадь общая – 389, 9 кв.м., мощность фактическая – 70, год ввода – 1995, износ – 60%), ул. Ленина, 4 «А»/2,

– Общежитие для работников (этажность – 1, площадь застройки – 365,16 кв.м., площадь общая – 304,3 кв.м., год ввода – 1959, износ – 100%), ул. Ленина, 4 «А», /1,

– Лаборатория, морг, (этажность – 1, площадь застройки – 95,04 кв.м, площадь общая – 79,2 кв.м., год ввода 1978, износ – 90 %), ул. Ленина, 4 «А»/4,

– Гараж (этажность – 1, площадь застройки – 114 кв.м., площадь общая – 95,0 кв.м. , год ввода – 1972, износ – 70%), ул. Ленина, 4 «А»/5,

– Молочная кухня (этажность – 1, площадь застройки – 130,32 кв.м., площадь общая – 108,6 кв.м., год ввода – 1991, износ – 100%) ул. Ленина, 4 «А»/3.

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения муниципального района

– МБУК Центр Народного Творчества «Вдохновение», ул. Ленина, 12 «Г».

Объекты местного значения

– Дом культуры «Нефтяник» п. Кысыл-Сыр (122 мест)

– 2 Библиотеки

Физкультурно-спортивные сооружения

Объекты местного значения поселения

– Спортивный зал, ул. Ленина, 12 «В»,

– Стадион

– Детские площадки

Административно-делового назначения

Объекты федерального значения

– Отделение МВД России по Вилуйскому району (Кысыл-Сырский пункт полиции), ул. Ленина, 4.

Объекты местного значения поселения

– Администрация муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», ул. Ленина, 12 «Б».

Объекты МЧС

Объекты регионального значения

– Пожарная часть ПЧ – 2 ОГПС № 15 по РС (Я), ул. Восточная, 44

Объекты связи

Объекты федерального значения

– Почта России, ул. Ленина, 18 Б.

Расчет обеспеченности муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Вилуйского улуса (района)» республики Саха (Якутия), РНГП Республики Саха (Якутия) и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен ниже (Таблица 7).

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Расчет обеспеченности населения, проживающего на территории муниципального образования «поселок Кысыл – Сыр», магазинами продовольственных и непродовольственных товаров производился на основании Постановления правительства республики Саха (Якутия) №461 от 26.12.2016 г. «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в республике Саха (Якутия)».

Таблица 7 - Расчет обеспеченности городского поселения объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	92 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	135 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения здравоохранения</i>		
Аптека	объект	1 на жилую группу
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Закрытые спортивные сооружения	кв.м.общей площади	30 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Учреждения культуры	кв.м.общей площади	50 на 1 тыс. человек
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Магазины	кв. м торговой площади	324 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	2 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	Дошкольные образовательные учреждения	500
2	Общеобразовательные школы	300/400
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	350
4	Предприятия торговли	600
5	Поликлиники (аптеки)	700/600
6	Отделения связи	500/10
8	Предприятия общественного питания	600

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» (численность населения – 2652 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	218	244	- 26
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	342	358	-16
3	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
3.1	Закрытые спортивные сооружения (кв.м.общей площади)	-	79,6	- 79,6
4	<i>Учреждения культуры</i>			
4.1	Учреждения культуры (кв.м.общей площади)	-	133	-133
5	<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
5.1	Магазины (кв.м торг. площади)	-	859	- 859
5.3	Предприятие бытового обслуживания	-	5	- 5

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Вилюйского района республики Саха (Якутия) сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

п. Кысыл - Сыр

- строительство объекта культурно-просветительного назначения (Клуб на 186 мест);
- строительство Дошкольной образовательной организации (Детский сад) на 140 мест;
- строительство Объекта спорта (Спортзал), площадью 1000 кв.м;
- реконструкция кладбища (расширение территории).

Проектом Генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

- реконструкция причала.

3.6 Транспортное обеспечение

В настоящее время внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются автомобильным, водным и воздушным транспортом.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на карте (схеме) из графической части проекта Генерального плана МО «поселок Кысыл-Сыр»: «Карта использования территории поселения. Карты расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1: 25000 (5000)».

3.6.1 Внешний транспорт

Транспортная сеть муниципального образования представлена автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения (Таблица 10).

Таблица 10 - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих в границах муниципального образования

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Общая протяженность в границах поселения
Межмуниципального значения				
1	98 ОП МЗ 98Н-006	524-й км а/д «Виллюй» - Кысыл-Сыр	Виллюйский район	16,62

Примечание: протяженность автомобильных дорог указана в границах муниципального образования п. Кысыл-Сыр.

Внешние связи с другими населенными пунктами осуществляются автомобильным транспортом по круглогодичной автомобильной дороге: 540-й км а/д «Виллюй», проходящей от поселка в юго-западной части поселения, другая автомобильная дорога проходит от поселка Кысыл-Сыр в восточной части муниципального образования до села Тымпы. Удаленность п. Кысыл-Сыр от административного центра г. Виллюйск – 76 км, удаленность от федеральной автодороги «Виллюй» (г. Якутск- г. Виллюйск – с. Сунтар – г. Мирный) составляет 53,2 км., до с. Тымпы – 32,2 км. Межселенные перемещения осуществляются с использованием автотранспорта, в летнее время до более удаленных поселений Виллюйского района осуществляются комбинированными видами, преимущественно воздушным транспортом от аэропорта г. Виллюйска. Круглогодично имеется доступ к междулусному авиационному сообщению Авиакомпании «Полярные авиалинии», в том числе через транспортный узел - аэропорт г. Якутск. На территории населенного пункта расположена взлетно-посадочная и вертолетная площадки.

Водным транспортом в основном осуществляется завоз грузов промышленного назначения.

В п. Кысыл-Сыр внутрипоселковое обслуживание населения общественным транспортом не организовано. Передвижение по территории населенного пункта осуществляется с использованием личного транспорта, службы такси, либо в пешем порядке. Имеется линия маршрутного автобуса соединяющая поселок с административным центром г. Виллюйск. Информация об объемах пассажирских перевозок, необходимая для анализа пассажиропотока на линии, отсутствует.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с недостаточным количеством и неудовлетворительным состоянием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Таблица 11 – Реестр улично-дорожной сети поселка Кысыл-Сыр

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги
1	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилнойский район	Ул. Бабенко	98-218-553 ОП МП 001 14:10:020001:4070	0,67	грунтовая
2	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилнойский район	Ул. Восточная	98-218-553 ОП МП 02 14:10:020001:4080	0,98	грунтовая
3	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилнойский район	Ул. Газовиков	98-218-553 ОП МП 003 14:10:020001:	0,44	грунтовая
4	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилнойский район	Ул. Геофизиков	98-218-553 ОП МП 04 14:10:020001:4077	0,3	грунтовая
5	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилнойский район	Ул. Губкина	98-218-553 ОП МП 05 14:10:020001:4071	1,16	грунтовая
6	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилнойский район	Ул. Западная	98-218-553 ОП МП 006 14:10:020001:4068	0,48	грунтовая

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги
7	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Интернациональная	98-218-553 ОП МП 007 14:10:020001:4072	0,11	грунтовая
8	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Ленина	98-218-553 ОП МП 008 14:10:020001:4095	0,71	бетонная
9	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Лесная	98-218-553 ОП МП 009 14:10:020001:4073	0,2	бетонная
10	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Лесная (дамба - маг. "байкал")	98-218-553 ОП МП 010 14:10:020001:3922	1,25	бетонная
11	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Мичурина	98-218-553 ОП МП 011 14:10:020001:4075	0,97	бетонная
12	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Молодежная	98-218-553 ОП МП 012 14:10:020001:4068	0,36	грунтовая

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги
13	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Набережная	98-218-553 ОП МП 013 14:10:020001:4074	0,69	грунтовая
14	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	от ул. Бабенко до ул. Энтузиастов	98-18-553 ОП МП 026 14:10:020001:4368	0,4	грунтовая
15	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	от ул. Губкина д 42 до ул. Губкина д 54	98 - 218-553 ОП МП 015 14:10:020001:4359	0,3	грунтовая
16	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Победы	98-218-553 ОП МП 016 14:10:020001:3948	0,38	грунтовая
17	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Портовская	98-218-553 ОП МП 017 14:10:020001:4076	0,84	грунтовая
18	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Рождественская	98-218-553 ОП МП 018 14:10:020001:3950	0,88	грунтовая
19	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюй-	Ул. Строителей	98-218-553 ОП МП	0,42	грунтовая

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги
	ский район		019 14:10:020001:4067		
20	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Весенняя	98-218-553 ОП МП 020 14:10:020001:4357	0,18	грунтовая
21	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Пионерская	98-218-553 ОП МП 021 14:10:020001:4358	0,49	грунтовая
22	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Сосновая	98-218-553 ОП МП 022 14:10:020001:4366	0,28	грунтовая
23	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Староватова	98-218-553 ОП МП 023 14:10:020001:4355	0,83	грунтовая
24	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Школьная	98-218-553 ОП МП 24 14:10:020001:4381	0,5	грунтовая

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги
25	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Губкина д 54 до базы ТПП "Геологическая"	98-218-553 ОП МП 025 14:10:020001:4348	0,53	грунтовая
26	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Мичурина до Ленина 12а	14:10:020001:4349	0,25	грунтовая
27	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Геофизиков д 3 до ул. Губкина 30	14:10:020001:4350	0,4	грунтовая
28	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул .Восточная д 18 до ул. Губкина	14:10:020001:4376	1,27	грунтовая
29	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Нефтянников	14:10:020001:4356	0,13	грунтовая
30	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Солнечная	14:10:020001:4354	0,3	грунтовая
31	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Таежная	14:10:020001:4367	0,83	грунтовая
32	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Солнечная д 4 до	14:10:020001:4075	0,14	грунтовая

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги
	ский район	ул. Мичурина д 19			
33	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Энтузиастов	14:10:020001:4589	4,7	Бетонная частично
34	МО «поселок Кысыл – Сыр» Виллюйский район	Ул. Мира	14:10:020001:4583	1,1	грунтовая
	<i>Всего</i>			23,29	

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования:

- отсутствие твердого покрытия большинства улиц (грунтовое);
- отсутствие тротуаров на улицах.

3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования расположены:

Объекты иного значения

- Взлетно-посадочная полоса (1 объект);
- Вертолетная площадка (1 объект);
- Автозаправочная станция (1 объект);
- Пристань на р. Виллюй (1 объект).

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей на территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Местных нормативов градостроительного проектирования Виллюйского (улуса) района Республики Саха (Якутия):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах и на приусадебных участках.

3.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» «Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000 (1:5000)».

3.7.1 Водоснабжение

Водоснабжение населенного пункта поселок Кысыл-Сыр комбинированно (централизованно и децентрализованно). Централизованное водоснабжение организовано от водозаборных скважины и водопроводных сетей, а децентрализованное от водоразборных колонок и локальных (индивидуальных) водозаборных скважин и колодцев, а также водоподвозом. В 2011 году на промышленной площадке «Установка комплексной подготовки газа» ОАО «Сахатранснефть» в поселке Кысыл-Сыр смонтирована насосно-фильтровальная станция для очистки воды из существующей скважины. Забор воды из этой скважины осуществляется на производственные и противопожарные цели промплощадки.

На территории населенного пункта расположенные следующие объекты водоснабжения:

- водопровод, протяженностью 18,43 км;
- водозабор поверхностных вод - 1 объект;
- артезианская скважина (водозаборная скважина) - 2 объекта;
- насосная станция - 1 объект;

– насосно-фильтровальная станция - 1 объект.

3.7.2 Водоотведение (канализация)

В населенном пункте в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

3.7.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение населенного пункта поселок Кысыл-Сыр комбинировано (централизованно и децентрализованно). Централизованное теплоснабжение от источника тепловой энергии по трубопроводам, а децентрализованное теплоснабжение от индивидуальных водонагревателей и печного отопления.

Таблица 12 – Перечень котельных

№, п/п	Наименование тепло-снабжения предприятия (котельной)	Адрес (фактический)	Сведения о расходе топлива			Годовая выработка теплоэнергии с учетом всех норм. потерь и собст. нужд (Гкал/год)	Сведения по основному оборудованию			Подключенная нагрузка с учетом нормир. потерь, Гкал/ч		Общая площадь отапливаемых помещений, м ²		
			Тип топлива	Фактический расход топлива за последний год, т.н.т/год	Нормативный расход топлива, т.н.т/год		Марки котлов	Количество, шт	Установленная мощность, Гкал/ч	Всего	на отопление и вентиляцию	всего	Жилфонд	Объекты социальной сферы
Управление тепловых сетей ОАО «Сахатранснефтегаз»														
1	№ 1	п. Кысыл-Сыр, ул. Весенняя, б/н	газ	6494,80	5252	33528,40	АВА-4-00	7	17,50	24824,80	24824,80	37605,67	27062,10	10543,57
2	№ 3	п. Кысыл-Сыр, ул. Бабенко, б/н	газ	2420,30	883	17661,9	АВА-4-00	4	10,00	8116,09	8116,09	11877,1	11043,30	833,8
3	№ 5	п. Кысыл-Сыр, ул. Энтузиастов, б/н	газ	1707,90	1266	10325,3	ИМПА-К2; КВГ-4	5	16,20	7645,00	7645,00	12314,75	6347,70	5967,05

№, п/п	Наименование тепло-снаб-жающего предприятия (котельной)	Адрес (фактический)	Сведения о расходе топлива			Головая выработка теплотенергии с учетом всех норм. потерь и собст. нужд (Гкал/год)	Сведения по основному оборудованию			Подключенная нагрузка с учетом нормир. потерь, Гкал/ч		Общая площадь отапливаемых помещений, м ²		
			Тип топлива	Фактический расход топлива за последний год, т.н.т/год	Нормативный расход топлива, т.н.т/год		Марки котлов	Количество, шт	Установленная мощность, Гкал/ч	Всего	на отопление и вентиляцию	всего	Жилфонд	Объекты социальной сферы
4	№ 6	п. Кысыл-Сыр, ул. Рождественская, б/н	газ	1115,50	1204	8247,5	КВГ-6,5-150	2	13,00	6106,57	6106,57	7334,19	5727,20	1606,99
5	Итого								56,70	46692,46	46692,46	69131,71	45030,30	18951,41
Газопромысловое управление ОАО «Якутгазпром»														
6	«УПКГ»	п. Кысыл-Сыр	газ	685,50	685,50	4318,7	КВГ-6,5-150	3	13,00	3193,52	3193,52			
7	Итого								13,00	3193,52	3193,52			

На территории населенного пункта расположенные следующие объекты теплоснабжения:

- источник тепловой энергии (газовая котельная), количеством 5 шт.;
- магистральный теплопровод, протяженностью 25,3 км.

3.7.4 Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенного пункта поселок Кысыл-Сыр является централизованным. Электроснабжение осуществляется от газотурбинной электростанции ПАЭС – 2500 по линиям электропередач 6 кВ к трансформаторным подстанциям (далее - ТП) 6/0,4 кВ, далее по линиям электропередач 0,4 кВ к потребителям.

На территории населенного пункта расположенные следующие объекты электроснабжение:

- ЛЭП 6 кВ, протяженностью 22,76 км;

- ДЭС, количеством 1 шт.;
- ТП 6/0,4 кВ, количеством 26 шт.

3.7.5 Газоснабжение

Источником газоснабжения населенного пункта поселок Кысыл-Сыр является газопровод высокого давления. Схема газоснабжения принята двухступенчатая и включает в себя:

- газопроводы высокого давления ГЗ ($P < 0,6 \text{ МПа}$) до ГРП, общей протяженностью 4,5 км;
- газорегуляторные пункты для снижения давления газа с высокого до низкого, количеством 6 шт.;

газопроводы низкого давления Г1 ($P = 0,0022 \text{ МПа}$) после ГРП, общей протяженностью 32,65 км.

3.7.6 Связь и информатизация

В настоящее время связь и информатизация населенного пункта поселок Кысыл-Сыр осуществляется от автоматической телефонной станции:

- монтируемая ёмкость – 1280;
- задействованная ёмкость - 683.

Услуги сотовой подвижной связи в населенном пункте осуществляет Вышка связи МТС ЗАО «Примиелефон», Вышка связи Мегафон ЗАО «Мобиком-Хабаровск».

Системы телевидения и радиовещания осуществляются телевизионным ретранслятором.

3.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние муниципального образования оказывает санитарное положение территории. В муниципальном образовании «поселок Кысыл-Сыр» имеется ряд нерешенных вопросов относительно утилизации бытового мусора, также присутствует проблема захламленности территории и возникновения несанкционированные свалок. Помимо проблем с бытовыми отходами на территории муниципального образования присутствует проблема обеспечения жителей чистой питьевой водой надлежащего качества, обусловленная отсутствием очистки питьевых вод.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

- состояние благоустройства в МО «поселок Кысыл-Сыр» можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 12 декабря 2019 года «О внесении в территориальную схему обращения с отходами, утвержденную приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 14 сентября 2018 года №360п;

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 29 октября 2018 года №443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) в 2018 году», подготовленный Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) в 2019 году;

– Программа социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) на 2017-2021 годы, утверждена решением поселкового Совета депутатов МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского улуса Республики Саха (Якутия) от «24» декабря 2016 года № 206.

3.8.1 Атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Уровень загрязнения атмосферного воздуха является важным экологическим критерием оценки качества окружающей среды.

Загрязнение атмосферы определяется не только характеристиками источников выбросов, но также и особенностями метеорологических условий, влияющих на распространение загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселка являются выбросы от котельных, предприятия по добыче природного газа, автозаправочные станции, объекты коммунально-складского назначения, объекты сельского хозяйства. Крупные предприятия «загрязнители» на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» отсутствуют.

На территории МО «поселок Кысыл-Сыр» наблюдений за состоянием атмосферного воздуха не проводится, ввиду отсутствия данных о выбросах загрязняющих веществ (далее - ЗВ) на территории муниципального образования, приведены данные о выбросах ЗВ на территории Вилюйского улуса (района), согласно материалам Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) в 2018 году».

В Вилюйском районе 14 предприятий имеют 525 стационарных источников загрязнения атмосферы (2016 – 12 предприятий, 464 источника). Суммарный объем выбросов составляет 1,075 тыс. тонн загрязняющих веществ, по сравнению с предыдущим годом 75,6%. (2017-1,422).

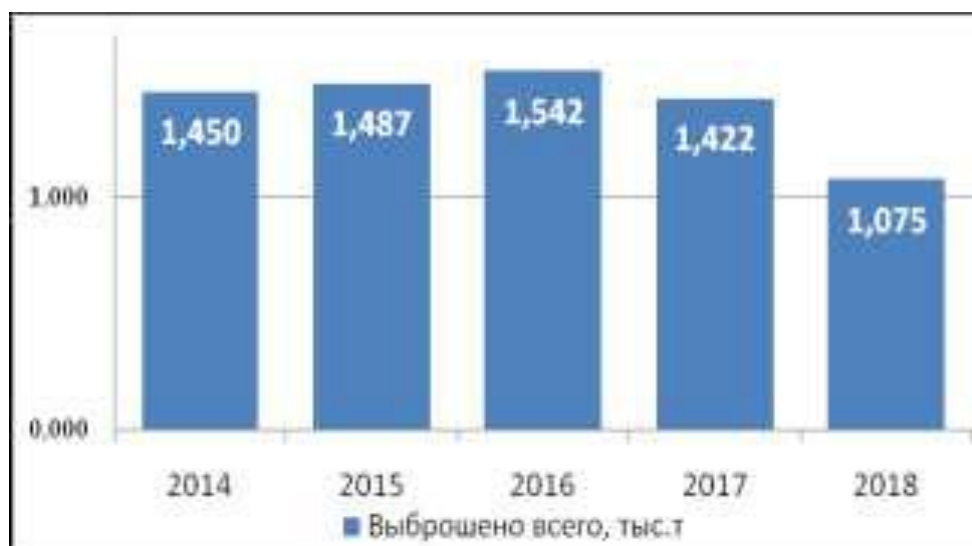


Рисунок 1 - Выбросы загрязняющих веществ, тыс.т

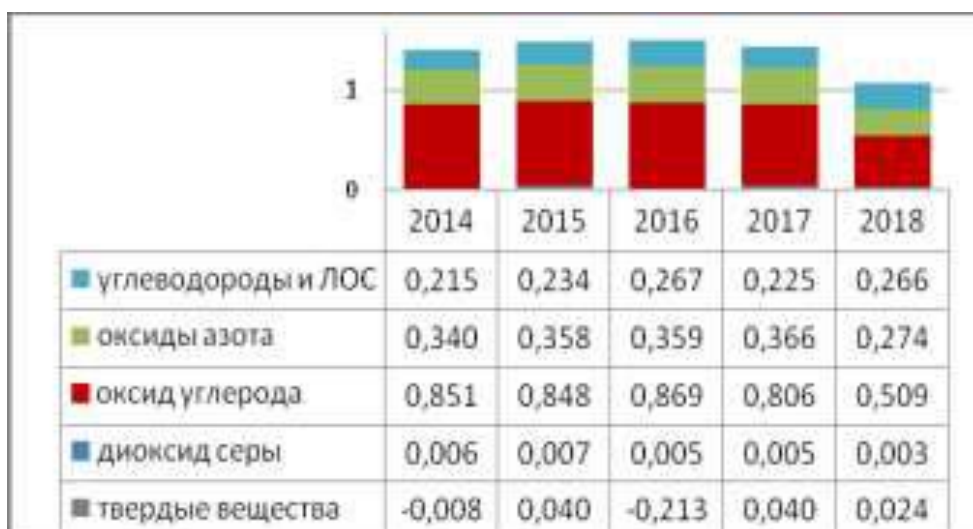


Рисунок 2 - Структура выбросов от стационарных источников, тыс.т

Согласно представленной динамике выбросов ЗВ с 2014 по 2018 гг (рис.1) количество выброшенных ЗВ с в последние два года снижается, что положительно сказывается на состоянии воздушного бассейна Вилюйского района, в котором расположена проектируемая территория.

Наибольшая доля в выбросах ЗВ приходится на оксид углерода.

Согласно «Публичному Федеральному реестру объектов негативного воздействия», размещенному в сети Интернет по адресу: <https://onv.fsrpn.ru>, на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» расположен объект один негативного воздействия, внесенный в данный реестр:

1. Склады МПО и участок транспорта ГПУ ПАО «ЯТЭК» (п. Кысыл-Сыр) (принадлежащий Публичному акционерному обществу «Якутская топливно-энергетическая компания» (Дата регистрации 2002-11-20); уровень надзора - Федеральный, III-я категория; Категория риска - Умеренная (5)).

Далее (Таблица 13, Таблица 14) представлены характеристики загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основанные на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019-2023 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 16.08.2018 г. №20-44/382).

Таблица 13 – Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м³, в населенных пунктах с различным числом жителей

Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов МО «поселок Кысыл-Сыр» (численность населения от 10 тыс. чел и менее)	BB	SO ₂	NO ₂	NO	CO	Формальдегид	H ₂ S	БП _{Е3} , нг/м ³	БП _{А3} , нг/м ³
		199	18	55	38	1,8	-*	-*	1,5

Таблица 14 – Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м³, в населенных пунктах с различным числом жителей

Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов МО «поселок Кысыл-Сыр» (численность населения от 10 тыс. чел и менее)	BB	SO ₂	NO ₂	NO	CO	Формальдегид	H ₂ S	БП _{Е3} , нг/м ³	БП _{А3} , нг/м ³
		71	6	23	14	0,8	-*	-*	0,7

Примечание:

- ВВ - взвешенные вещества;
- SO_2 - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO_2);
- БП - бенз(а)пирен.
- H_2S - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и

отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, не имеют проектов обоснования санитарно-защитных зон внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), не внесены сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосах водных объектов, а также сведения о других видах градостроительных ограничений.

На картографических материалах проекта Генерального плана (карта-схема №4 материалов по обоснованию) отражены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 15 – Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр»

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
1	Распределительные газопроводы	3
2	Продуктопровод, магистральные газопроводы	25
3	Компрессорная станция	100
4	Газорегуляторный пункт	10
5	Линии связи	2
6	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
7	Линии электропередачи 6 кВ	10
8	Трансформаторные подстанции	10
Санитарно-защитные зоны		
9	Автозаправочная станция	100
10	Вертолетная площадка*	300
11	Газовые скважины	1000
12	Дизельная электростанция	50
13	Кислородная установка	300
14	Кладбище	100
15	Коммунально-складские территории*	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
16	Предприятие по переработке газа	1000
17	Пилорама, столярная	100
18	Причал	50
19	Производственные базы*	50
20	Свалка	1000
Санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры		
21	Магистральные газопроводы	150
22	Компрессорная станция	300
Придорожные полосы		
23	Автомобильные дороги 5 технической категории	25
Водоохранные зоны		
24	Артезианская скважина	50
25	Насосная станция	15
26	Поверхностный водозабор	200,100
Прибрежные полосы		
27	р. Виллой	50
28	р. Харья-Юрях	50
29	Реки и ручьи, озера	50
Водоохранные зоны		
30	р. Виллой	200
31	р. Харья-Юрях	100
32	Реки и ручьи, озера	50
Водоохранные зоны		
33	р. Виллой	20
34	р. Харья-Юрях	20
35	Реки и ручьи	5
36	Озера	20

Примечание:

* Санитарно-защитные зоны, требующие корректировки границ, ввиду расположения в них жилой застройки.

Проекты организации зон санитарной охраны скважинных водозаборов на территории муниципального образования не проводились.

Охранные зоны линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 6 кВ устанавливаются в размере 2 и 10 метров, соответственно; охранный зона трансформаторной подстанции составляет 10 м, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны линий связи установлены в размере 2 м, согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны предприятий установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, со-

оружий и иных объектов», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74 (с посл. изменениями).

Придорожные полосы автомобильных дорог нанесены в соответствии с ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9.

При установлении зон с особыми условиями использования территории также учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости, в части наличия градостроительных ограничений поставленных на Государственный учет.

3.8.2 Водный бассейн

По территории МО «поселок Кысыл-Сыр» протекают реки: р. Вилюй, р. Харыя-Юрях, а также другие мелкие реки, ручьи и озера не имеющие названий.

По данным ФГБУ «Якутское УГМС» качество воды бассейна р. Вилюй в 2018г., как и в 2017г, характеризовалось, как «очень загрязненная», 3-й класс разряда «б».

Результаты регионального экологического мониторинга качества воды р. Вилюй: Качество воды р. Вилюй в 2018 г. контролировалось в створах наблюдения в районе г. Вилюйск и п. Кызыл-Сыр. Вода реки очень высокой цветности. В сравнении с 2017 г показатели качества воды р. Вилюй ухудшились в период после аварийной ситуации с прорывом дамбы дражных котлованной на месторождении «Иреляхская Россыпь» в Мирнинском районе.

Возле г. Вилюйск в начале сентября максимальная концентрация взвешенных веществ составила 120 мг/дм³, превышение от нормативов для рыбохозяйственных нормативов достигала до значений 20-30 раз.

Максимальные концентрации ионов железа превышали норматив для рыбохозяйственных водоемов до 20 раз, хозяйственно-питьевые до 6-7 раз. Концентрации меди, цинка не превышали хозяйственно-питьевой норматив.

Максимальные превышения от норматива для рыбохозяйственных водоемов по содержанию алюминия составила до 10 – 12 раз, при этом хозяйственно-питьевой норматив был превышен от 2 до 2,5 раза. До фоновых концентраций содержания железа, алюминия, меди, цинка снизились к 10-13 сентября.

Характерными остаются загрязнения воды трудноокисляемыми органическими веществами по ХПК. По данному показателю качества воды и по цветности вода реки не соответствует хозяйственно-питьевым нормативам.

Питьевые воды

Обеспечение населения МО «Поселок Кысыл-Сыр» качественной питьевой водой остается одним из наиболее острых проблем, несмотря на значительное количество поверхностных и подземных источников. В качестве основного источника водоснабжения используются поверхностные воды озер, что составляет 97 % от общего забора воды. Состояние хозяйственно-питьевого водоснабжения населения с гигиенических позиций является неудовлетворительным, прежде всего, из-за эпидемической ненадежности водоисточников, вследствие их многолетнего загрязнения, отсутствия эффективных водоочистных сооружений.

Воды поверхностных водоемов схожи по качеству и характеризуются как слабоминерализованные с удовлетворительным кислородным режимом. Воды бедны биогенными компонентами, микроэлементами, недопустимо низким содержанием фтора, неудовлетворительными органолептическими свойствами (высокой цветностью).

Результаты исследований воды свидетельствуют о том, что на протяжении последних лет большая часть населения вынуждена пользоваться водой недоброкачественной по гигиеническим показателям. Проблема обеспечения питьевой водой населения МО «Поселок Кысыл-Сыр» обусловлена природно-климатическими особенностями.

3.8.3 Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Загрязнителями почвы в поселении являются:

Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению.

Газодымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги, и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения.

Автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.

На территории МО «поселок Кысыл-Сыр» возможно возникновение проблемы деградации земель, в связи с изучением и разработкой газовых месторождений.

3.8.4 Радиационная обстановка

В 2018 году новых радиационных аномалий и загрязнений на территории республики не зарегистрировано. Радиационная обстановка на территории Республики Саха (Якутия) в 2018 году оценивается как удовлетворительная.

3.8.5 Ритуальное обслуживание территории

На территории муниципального образования расположено одно кладбище:

– кладбище в северо-восточной части п. Кысыл-Сыр, общей площадью 5,6 га – действующее кладбище;

Таблица 16 – Перечень объектов ритуального значения

№ п/п	Местоположение объекта	Площадь, га	Номер земельного участка, внесенного в ГКН	Площадь кладбища по земельному участку, внесенному в ГКН	Религиозная принадлежность	Заполненность, % (ориентировочно)	Примечание
1	Кладбище в северо-восточной части п. Кысыл-Сыр	5,6	-	Земельный участок не оформлен	-	-	-

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

3.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории

Образование ТКО

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

Территория муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» относится к зоне деятельности регионального оператора №4 – «Западная». Наименование регионального оператора - ООО «Мирнинское предприятие жилищного хозяйства».

Сбор и транспортирование ТКО на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» осуществляет - ООО «Стимул» по договору с Региональным оператором.

В настоящее время на территории действует комбинированный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО). График сбора – ежедневно.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия) утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 12.12.2019 г. №523, на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» расположено два несанкционированных объекта размещения отходов:

1. п. Кысыл-Сыр, в северо-восточной части, за новым кладбищем в 100 м., площадью 8,5 га, объем накопленных отходов на свалке составляет 15 тыс. куб. м.;

2. п. Кысыл-Сыр, в северной части поселка, площадью 0,3 га, объем накопленных отходов составляет 0,5 тыс. куб. м.

Таблица 17 – Объем образования твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия) на 2019 год

№	Муниципальные образования	Населенный пункт	ВСЕГО численность населения на 01.01.2019, чел	в том числе		Всего масса по нормативу, тонн	в т.ч.	Всего объем по нормативу, м3	в т.ч.	Масса ТКО по жилфонду, т	Объем ТКО по жилфонду, м3	Масса ТКО по юр. лицам, т	Объем ТКО по юр.лицам, м3
				в БУ домах	в не-БУ домах		КГО, тонн		КГО, м3				
1	Городское поселение Поселок Кысыл-Сыр	пгт Кысыл-Сыр	2652	1300	1352	772,68	115,90	5 151,20	772,68	726,41	4 842,76	46,27	308,44

Объем образуемых отходов на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» составляет 772,68 т /год.

Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования не санкционированных свалок на территории жилой застройки.

Бытовые и промышленные отходы в настоящее время не подвергаются какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещаются на свалке, что в значительной мере усугубляет общую экологическую ситуацию, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от коммунальных отходов недостаточно эффективна.

3.9 Защита населения и территорий муниципального образования от вредного воздействия поверхностных вод

3.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» имеется ряд объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнические сооружения.

3.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21.07.1997 г. N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

– обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

– обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

– развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

– систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

– обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

– создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

– поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

– содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

– совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

– финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

– заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

– осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

3.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Вилюйского улуса (района), Генеральный план муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр») возникает острая необходимость своевременной актуализации документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3.11 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского улуса (Района) Республики Саха (Якутия) (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» и населенных пунктов, входящих в его состав - села Кысыл-Сыр, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

По территории муниципального образования проходят автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 524-й км а/д «Вилюй» и автомобильная дорога

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

местного значения муниципального района от а/д «Хампа - р. Танара» до п. Кысыл-Сыр, предложенная к реконструкции.

Наличие вышеперечисленных внешних транспортных связей муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» с другими муниципальными образованиями района благоприятно сказывается на производственной стабильности и транспортной доступности муниципального образования.

В основу пространственно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и отдельного населенного пункта, в частности, положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Большая часть муниципального образования занята землями лесного фонда. Данный фактор оказывает значительное влияние на градостроительное развитие территории муниципального образования, а именно накладывает ограничение на размещение предлагаемых к строительству объектов на залесенных территориях.

Главная задача пространственного развития территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» заключается в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории муниципального образования и Вилюйского улуса (района).

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет развития населенного пункта поселок Кысыл-Сыр - развитие жилищного строительства на свободных территориях, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Севернее поселка Кысыл-Сыр предлагается выполнить реконструкцию действующего причала. Южнее поселка запроектирована площадка временного накопления отходов, мощностью 726,41 т/год.

п. Кысыл-Сыр

На расчетный срок реализации Генерального плана жилая застройка населенного пункта представлена:

- индивидуальной жилой застройкой - территория поселка в северо-восточной и северо-западной части поселка;
- малоэтажной жилой застройкой (до 4-х этажей, включая мансардный) - преобладающая часть поселка.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселка, уплотнив существующие кварталы индивидуальной (3,109 га) и малоэтажной (3,658 га) жилой застройки за счет свободных территорий. Перед этим необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории.

Ввиду того, что существующие здания детских садов являются приспособленными с высокой степенью износа, генеральным планом предлагается строительство нового детского сада мощностью 140 мест по ул.Набережная.

Для повышения культурного уровня населения поселка на перспективу предлагается строительство объекта культурно-просветительного назначения (Клуба на 186 мест) и благоустройство окружающей территории по ул. Портовская, западнее пожарной части ПЧ-2 ОГПС РС (Я).

Южнее проектируемого клуба, на земельном участке с КН 14:10:020001:4795, запроектировано строительство спортзала на 1000 кв.м пола.

В целях повышения качества и комфорта городской на территории поселка Кысыл-Сыр, предложено развитие общественных территорий поселка, а именно:

- Аллея «Славы» (1736м²) - пос. Кысыл-Сыр, ул. Староватова;
- Центральная площадь (4400м²) - пос. Кысыл-Сыр, ул. Ленина;
- Сквер «Памятник первопроходцам» (768 м²);
- Аллея «Центральная пешеходная дорожка 1» (800м²) - пос. Кысыл-Сыр, от маг. «Саргылана» до ул. Ленина 4;
- Аллея «Центральная пешеходная дорожка 2» (1000м²) - пос. Кысыл-Сыр, от ул. Ленина 4 до ул. Геофизиков.

Действующее кладбище, расположенное в восточной части поселка, предложено реконструировать, путем увеличения площади территории.

Генеральным планом предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Размещение объектов на данных территориях (зонах) необходимо осуществлять в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.11.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Вилюйского улуса Республики Саха (Якутия), предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги местного значения от а/д «Хампа – р. Танара» до п. Кысыл - Сыр. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство щебеночного покрытия обработанного вяжущем с параметрами автомобильной дороги IV технической категории, общей протяженностью – 26,9 км (8,671 км в границах муниципального образования).

3.11.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)

Генеральным планом даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

- размещение площадки временного накопления отходов, мощностью 726,41 т/ год ;
- реконструкция автомобильной дороги местного значения муниципального района от а/д«Хампа - р.Танара» до п. Кысыл-Сыр, протяженностью в границах муниципального образования 8,67 км (новое строительство);
- строительство автомобильных дорог местного значения, общей протяженностью 7,0 км.

п. Кысыл - Сыр

- строительство объекта культурно-просветительного назначения (Клуб на 186 мест);
- строительство Дошкольной образовательной организации (Детский сад) на 140 мест;
- строительство Объекта спорта (Спортзал), площадью 1000 кв.м;
- реконструкция кладбища (расширение территории);
- реконструкция общественных пространств:

- Аллея «Славы» (1736м²) - пос. Кысыл-Сыр, ул. Староватова;
- Центральная площадь (4400м²) - пос. Кысыл-Сыр, ул. Ленина;
- Сквер «Памятник первопроходцам» (768 м²);
- Аллея «Центральная пешеходная дорожка 1» (800м²) - пос. Кысыл-Сыр, от маг. «Саргылана» до ул. Ленина, 4;
- Аллея «Центральная пешеходная дорожка 2» (1000м²) - пос. Кысыл-Сыр, от ул. Ленина, 4 до ул. Геофизиков.

Генеральным планом также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

- реконструкция причала.

3.11.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В настоящее время границы поселка Кысыл-Сыр не установлены и не внесены в ЕГРН.

Площадь предлагаемой к установлению проектом Генерального плана границы поселка Кысыл-Сыр составит 299,631 га.

Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов приведен в Разделе 8 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» (Таблица 30).

3.12 Планируемое социально-экономическое развитие

3.12.1 Производственная сфера

Основу промышленной специализации Вилуйского улуса (района) составляет добыча полезных ископаемых, в частности добыча газа.

Обрабатывающие производства улуса (района) представлены предприятиями пищевой промышленности, небольшими деревообрабатывающими предприятиями и объектами промышленности строительных материалов. Район располагает благоприятными возможностями для расширения производства пищевой продукции и строительных материалов.

Сельскохозяйственная специализация Вилуйского улуса (района) представлена молочным скотоводством, коневодством, картофелеводством, овощеводством, зерновым хозяйством.

В развитии скотоводства в стратегическом плане рекомендовано усиление роли крупных сельскохозяйственных предприятий способных эффективно использовать наличные земельные, трудовые ресурсы и создаваемые за эти годы материально-технический потенциал. Основной целью является рост реализации местной сельскохозяйственной продукции, стимулирующий повышение доходов и качества и уровня жизни населения района.

Добыча природного газа в близи от территории поселка Кысыл - Сыр ведется ПАО «ЯТЭК» и АО «Сахатранснефтегаз». ПАО «ЯТЭК» являющееся главным градообразующим предприятием п. Кысыл-Сыр.

Сельское хозяйство поселка Кысыл-Сыр представлено частными приусадебными участками и частными тепличными хозяйствами.

Субъекты малого и среднего предпринимательства в поселке Кысыл-Сыр представлены разными правовыми формами организации производства, в основном предприятиями частной собственности, организуемые как юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Малое и среднее предпринимательство является динамично развивающимся и важнейшим элементом рыночной экономики в сельских и городских поселениях. Субъекты малого и среднего предпринимательства присутствуют практически во всех отраслях производственной и непроизводственной сфер деятельности. В пос. Кысыл-Сыр зарегистрированы 77 предпринимателей (ИТД, ЧП), в том числе: в розничной торговле - 47, перевозке грузов и пассажиров - 26, строительству - 2, юридическое -1 и монтажное-1. В среде малого предпринимательства наиболее развиты розничная торговля и транспортные услуги.

Развитие экономической и социальной сферы поселка Кысыл-Сыр возможно за счет привлечения внешней инвестиций: федеральных, республиканских источников и внебюджетных средств. Муниципальная статистика поселка не ведет учет привлеченных инвестиций в распределении по источнику финансирования, видам деятельности и т.д., что затрудняет произвести ретроспективный анализ инвестиционного климата поселка. Рассматривая структуру инвестиций Республики Саха (Якутия) по видам экономической деятельности, характерна направленность инвестиций на развитие добывающей промышленности и транспортной доступности.

При этом начальным обязательным условием стимулирования внутренних резервов является финансовая поддержка федерального, республиканского уровней и средств частных инвесторов, определение четких приоритетов, получение государственных гарантий и весь необходимый набор мер местного самоуправления, дающих первоначальный толчок развитию.

Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:25 000(5 000)».

3.12.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» должна составить порядка 115,565 га (рост к существующему значению на 12,5 %). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в сельсовете с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 18).

Таблица 18 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок в муниципальном образовании «поселок Кысыл-Сыр»

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га		Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		Индивидуальная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	
«поселок Кысыл-Сыр»	2652	41,16	74,405	-
Итого	2652	115,565		22,9

Плотность населения на территориях жилой застройки в границах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» уменьшится относительно исходного периода времени и составит 22,9 чел./га.

Увеличение площади жилых зон на территориях населенных пунктов муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» запланировано за счет уплотнения существующей жилой застройки - индивидуальной (3,109 га) и малоэтажной (3,658 га).

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Виллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года, средняя жилищная обеспеченность должна составить 30 кв.м./чел.

Согласно Схеме территориального планирования Виллюйского улуса (района), жилищная обеспеченность должна составить 22 кв.м на человека.

В проекте генерального плана планируемая средняя жилищная обеспеченность принята равной 30 кв.м. Объем жилищного фонда к концу расчетного срока должен составить 79,56 тыс.кв.м.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по муниципальному образованию до 22,9 чел./га;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;
- увеличение площади территории жилой застройки сельсовета на 12,5 % по отношению к отчетному периоду;
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 30 кв. м на человека.

3.12.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения за-

дачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

поселок Кысыл-Сыр

В северо-западной части поселка, в функциональной зоне специализированной общественной застройки по ул.Набережная, предлагается строительство Дошкольной образовательной организации (детский сад) на 140 мест.

В западной части поселка, в функциональной зоне специализированной общественной застройки по ул.Портовская, предлагается строительство спортивного зала и клуба на 186 мест.

В функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) по ул.Ленина, предлагается выполнить благоустройство общественных пространств :

- Аллея «Славы» (1736м²) - пос. Кысыл-Сыр, ул. Староватова;
- Центральная площадь (4400 кв.м) - пос. Кысыл-Сыр, ул. Ленина;
- Сквер «Памятник первопроходцам» (768 кв.м).

В многофункциональной общественно-деловой зона по ул.Ленина, так же предложено благоустройство общественных пространств :

- Аллея «Центральная пешеходная дорожка 1» (800м²) - пос. Кысыл-Сыр, от маг. «Саргылана» до ул. Ленина, 4;
- Аллея «Центральная пешеходная дорожка 2» (1000м²) - пос. Кысыл-Сыр, от ул. Ленина, 4 до ул. Геофизиков.

Действующее кладбище, расположенное в восточной части поселка в функциональной зоне кладбищ, предложено реконструировать, путем увеличения площади территории.

3.13 Развитие транспортного обеспечения

3.13.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Вилюйского улуса Республики Саха (Якутия), предлагается:

– реконструкция автомобильной дороги местного значения от а/д «Хампа – р. Танара» до п. Кысыл - Сыр. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство щебеночно-го покрытия обработанного вяжущем с параметрами автомобильной дороги IV технической категории, общей протяженностью – 26,9 км (8,671 км в границах муниципального образования).

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана: «Сводная карта развития территории поселения (М 1:25000 (5000))».

3.13.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах населенных пунктов муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в МНГП «Виллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулки);
 - проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями МНГП «Виллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр». Основные показатели реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже.

3.13.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в муниципальном образовании «поселок Кысыл-Сыр» определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», в соответствии с МНГП «Виллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» – 250 легковых автомобилей на 1000 жителей проектной численности жителей – 2652 человек. Расчетное количество автомобилей составит 663 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в населенных пунктах МНГП «Виллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков, в гаражных боксах и открытых автостоянках.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок потребуется 3 поста обслуживания транспорта и 1 топливораздаточная колонка.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги местного значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

– автомобильные дороги местного значения, протяженностью в границах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»- 7,0 км (новое строительство).

Улично-дорожная сеть местного значения:

поселок Кысыл-Сыр

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 23,29 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 2,514 км (новое строительство).

Объекты автомобильного транспорта иного значения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

– причал - 1 объект (реконструкция).

Таблица 19 – Реестр улично-дорожной сети поселка Кысыл-Сыр, предлагаемой к реконструкции и новому строительству

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
1	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Бабенко	98-218-553 ОП МП 001 14:10:020001:4070	0,67	грунтовая	Реконструкция
2	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Восточная	98-218-553 ОП МП 02 14:10:020001:4080	0,98	грунтовая	Реконструкция
3	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Газовиков	98-218-553 ОП МП 003 14:10:020001:	0,44	грунтовая	Реконструкция
4	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Геофизиков	98-218-553 ОП МП 04 14:10:020001:4077	0,3	грунтовая	Реконструкция
5	МО «поселок	Ул. Губкина	98-218-553 ОП МП 05	1,16	грунтовая	

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
	Кысыл – Сыр» Вилуйский район		14:10:020001:4071			Реконструкция
6	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Западная	98-218-553 ОП МП 006 14:10:020001:4068	0,48	грунтовая	Реконструкция
7	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Интернациональная	98-218-553 ОП МП 007 14:10:020001:4072	0,11	грунтовая	Реконструкция
8	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Ленина	98-218-553 ОП МП 008 14:10:020001:4095	0,71	бетонная	Реконструкция
9	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Лесная	98-218-553 ОП МП 009 14:10:020001:4073	0,2	бетонная	Реконструкция
10	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилуйский район	Ул. Лесная (дамба - маг. "байкал")	98-218-553 ОП МП 010 14:10:020001:3922	1,25	бетонная	Реконструкция

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
11	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Мичурина	98-218-553 ОП МП 011 14:10:020001:4075	0,97	бетонная	Реконструкция
12	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Молодежная	98-218-553 ОП МП 012 14:10:020001:4068	0,36	грунтовая	Реконструкция
13	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Набережная	98-218-553 ОП МП 013 14:10:020001:4074	0,69	грунтовая	Реконструкция
14	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	от ул. Бабенко до ул. Энтузиастов	98-18-553 ОП МП 026 14:10:020001:4368	0,4	грунтовая	Реконструкция
15	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	от ул. Губкина д 42 до ул. Губкина д 54	98 - 218-553 ОП МП 015 14:10:020001:4359	0,3	грунтовая	Реконструкция
16	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Победы	98-218-553 ОП МП 016 14:10:020001:3948	0,38	грунтовая	Реконструкция

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
17	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Портовская	98-218-553 ОП МП 017 14:10:020001:4076	0,84	грунтовая	Реконструкция
18	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Рождественская	98-218-553 ОП МП 018 14:10:020001:3950	0,88	грунтовая	Реконструкция
19	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Строителей	98-218-553 ОП МП 019 14:10:020001:4067	0,42	грунтовая	Реконструкция
20	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Весенняя	98-218-553 ОП МП 020 14:10:020001:4357	0.18	грунтовая	Реконструкция

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
21	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Пионерская	98-218-553 ОП МП 021 14:10:020001:4358	0,49	грунтовая	Реконструкция
22	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Сосновая	98-218-553 ОП МП 022 14:10:020001:4366	0,28	грунтовая	Реконструкция
23	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Староватова	98-218-553 ОП МП 023 14:10:020001:4355	0,83	грунтовая	Реконструкция
24	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Школьная	98-218-553 ОП МП 24 14:10:020001:4381	0,5	грунтовая	Реконструкция
25	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Губкина д 54 до базы ТПП "Геологическая"	98-218-553 ОП МП 025 14:10:020001:4348	0,53	грунтовая	Реконструкция
26	МО «поселок Кы-	Ул. Мичурина	14:10:020001:4349	0,25	грунтовая	Реконструкция

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
	сыл – Сыр» Вилюйский район	до Ленина 12а				
27	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Геофизиков д 3 до ул. Губкина 30	14:10:020001:4350	0,4	грунтовая	Реконструкция
28	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Восточная д 18 до ул. Губкина	14:10:020001:4376	1,27	грунтовая	Реконструкция
29	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Нефтянников	14:10:020001:4356	0,13	грунтовая	Реконструкция
30	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Солнечная	14:10:020001:4354	0,3	грунтовая	Реконструкция
31	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Таежная	14:10:020001:4367	0,83	грунтовая	Реконструкция
32	МО «поселок Кы-	Ул. Солнечная	14:10:020001:4075	0,14	грунтовая	Реконструкция

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категория автодороги	Вид мероприятия на расчетный срок
	сыл – Сыр» Вилюйский район	д 4 до ул. Мичурина д 19				
33	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Энтузиастов	14:10:020001:4589	4,7	Бетонная частично	Реконструкция
34	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	Ул. Мира	14:10:020001:4583	1,1	грунтовая	Реконструкция
35	МО «поселок Кысыл – Сыр» Вилюйский район	проектируемые проезды	-	2,514	грунтовая	Новое строительство
	Всего			25,804		

3.14 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.15 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории поселения (М 1:25000 (1:5000))».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2040 года.

3.15.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Республики Саха (Якутия), МНГП муниципального района «Вилюйский улус (район)» республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномёрзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно п.п. 16.48.-16.91. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующей системы централизованного водоснабжения, а также разработка новой централизованной системы водоснабжения на территории населенного пункта.

Реконструкция действующей системы централизованного водоснабжения заключается в перекладке ветхих водопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации.

Создание новой централизованной системы водоснабжения заключается в подключении существующей и проектной общественно-деловой и жилой застройки, а так же размещении источника подземного водоснабжения (скважины). Подачу воды предусмотреть от существующей системы водоснабжения и проектной скважины по планируемыми разводящим сетям водоснабжения из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 10,85 км.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с РНПП Республики Саха (Якутия) и СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято равным 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Основные показатели водопотребления муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на расчетный срок реализации проекта

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.мах}$
1	поселок Кысыл-Сыр	2652	305,8	1065,23	1278,28

Суммарное водопотребление поселка Кысыл-Сыр на расчетный срок составит 1,28 тыс. куб.м./сут.

Генеральным планом предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

В соответствии с примечанием 1 к п.4.1. СП 8.13130.2009 наружное противопожарное водоснабжение зданий различного назначения в населенном пункте при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение более 10 л/с должно осуществляться от наружного противопожарного водопровода.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

Все параметры систем водоснабжения муниципального образования уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений, являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения муниципального образования необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также

фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения;
- прокладка новых водопроводов по территории населенного пункта из труб ПНД, общей протяженностью 10,85 км;
- реконструкция сетей водоснабжения, не отвечающих условиям надежной эксплуатации
- строительство артезианской скважины (водозаборных скважин) на территории населенного пункта поселок Кысыл-Сыр (марку оборудования, мощность и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», РНГП Республики Саха (Якутия), МНГП муниципального района «Вилуйский улус (район)» республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномёрзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно п.п. 12.3.1.1 – 12.3.2.13 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Генеральным планом предусматривается создание новой централизованной системы водоотведения на территории населенного пункта.

Создание новой централизованной системы водоотведения на территории существующей жилой застройки обусловлено необходимостью водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от кварталов индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки.

В целях улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» проектом Генерального плана предлагается строительство канализационного очистного сооружения с выполнением обязательного контроля установки септиков и выгребов полной заводской готовности у потребителей, и подключение проектной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно РНГП Республики Саха (Якутия) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации проекта Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на расчетный срок реализации проекта

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	поселок Кысыл-Сыр	2652	305,8	1119,88

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод, образуемых с территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», составит 1,12 тыс. м³/сут.

Расчетная мощность КОС составляет 1,12 тыс. м³/сут. Марку оборудования и габаритные размеры площадки КОС уточнить при рабочем проектировании.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. Сброс очищенных обеззараженных сточных вод в водоемы может быть предусмотрен только в исключительных случаях при соблюдении требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Строительство канализационных сетей производить с использованием передовых технологий прокладки инженерных коммуникаций. Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство очистного сооружения (канализационного очистного сооружения) производительностью 1,12 тыс. куб.м./сут.;
- выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов-водопотребителей;
- приобретение специализированной автотехники для транспортировки хозяйственно-фекальных сточных вод из накопительных емкостей на канализационные очистные сооружения;
- строительство канализационной насосной станции - 4 объекта (марку оборудования, мощность и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании);
- прокладку новых сетей канализации самотечной, общей протяженностью 4,76 км;
- прокладку новых сетей канализации напорной, общей протяженностью 3,07 км.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения канализационных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», РНГП Республики Саха (Якутия), МНГП муниципального района «Вилуйский улус (район)» республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно п.п. 16.13 – 16.33 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующей системы централизованного теплоснабжения, а также строительство новой системы централизованного теплоснабжения.

Реконструкция действующей системы централизованного теплоснабжения заключается в перекладке ветхих теплопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации.

Строительство новой системы централизованного теплоснабжения заключается в подключении проектируемых детского сада, спортзала и клуба, а также подключении малоэтажных жилых домов.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 51°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 18,8 °С;
- продолжительность отопительного периода – 259 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет проектных тепловых нагрузок на территории населенного пункта поселок Кысыл-Сыр

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Котельная №1			
1	Детский сад	0,6944	1713
2	Клуб	0,6896	1431
3	Спортзал	0,1740	394
4	Малоэтажная жилая застройка	0,0937	346
5	Водозаборная скважина	0,0251	47
Итого		1,5673	3930
Подключенная нагрузка			24824,80
Располагаемая мощность		17,50	33528,40
Котельная №5			
6	Малоэтажная жилая застройка	0,0409	151
Итого		0,0409	151
Подключенная нагрузка			7645
Располагаемая мощность		16,20	10325,3
Котельная №6			
7	Малоэтажная жилая застройка	0,0340	126
Итого		0,0340	126
Подключенная нагрузка			6106,57
Располагаемая мощность		13,00	8247,5

Примечания: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция (перекладка) ветхих теплопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу;
- прокладка новых тепловых сетей в двухтрубном исполнении, общей протяженностью 0,88 км;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.4 Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы, РНГП Республики Саха (Якутия), МНГП муниципального района «Вилуйский улус (район)» республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Генеральным планом предусматривается расширение действующей системы централизованного газоснабжения.

Расширение действующей системы централизованного газоснабжения заключается в подключении зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зоны общественно-деловой застройки и зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по РНГП Республики Саха (Якутия) и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Суммарное потребление газа на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на расчетный срок составит 7,08 млн. м³/год.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка новых сетей газопровода низкого давления, общей протяженностью 0,14 км;
- подключение потребителей газопроводом низкого давления.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей газоснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.5 Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП Республики Саха (Яку-

тия), МНГП муниципального района «Вилюйский улус (район)» республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Потребителями электроэнергии в муниципальном образовании «поселок Кысыл-Сыр» являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующей системы централизованного электроснабжения, а также расширение зоны охвата централизованной системы электроснабжения, посредством подключения территории планируемой жилой застройки и общественно деловой застройки, а так же подключения объектов инженерной инфраструктуры.

Электропотребление на расчетный срок определено по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями РНГП Республики Саха (Якутия) и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Расчет электропотребления населенных пунктов муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность	Электропотребление, млн.кВт*ч/год
1	поселок Кысыл-Сыр	2652	2,60

Примечание: Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», с учетом изменения планировочной структуры поселения на расчетный период, а также для повышения надежности, безопасности и эффективности электроснабжения, генеральным планом предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства:

- размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ (марку оборудования, мощность и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании);
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения объектов II категории: обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу;
- совершенствование расчетного и технического учета, метрологического обеспечения измерений электроэнергии. Оснащение потребителей электронными приборами учета активной электроэнергии с классом точности 1,0;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономии электрической энергии;
- ввод в работу энергосберегающего оборудования;
- оптимизация режимов сетей и совершенствование их эксплуатации;
- разработка проектно-сметной документации внешнего и внутреннего электроснабжения, запланированных генпланом объектов. При выполнении проектов необходимо учитывать сложные природные условия региона;
- строительство линий электропередач 6 кВ «ВЛ 6 кВ», общей протяженностью 0,81 км;

- реконструкция сетей электроснабжения, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу;
- реконструкция трансформаторных подстанций, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу;
- проведение комплекса мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей, повышению качества электроэнергии и снижению технических потерь в распределительных электрических сетях;
- совершенствование системы наружного освещения улиц поселка Кысыл-Сыр и территорий зданий общественного назначения, устройство автоматической системы освещения. Обеспечение нормируемого уровня освещенности улиц.

Согласно утвержденной СТП Республики Саха (Якутия) проектируется размещение объекта регионального значения Теплоэлектроцентральный «ГТУ-ТЭЦ ОАО «ЯТЭК»», проектируемой электрической мощностью 8 МВт.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей электроснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», РД 45.162-2000 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования», РНПП Республики Саха (Якутия), МНПП муниципального района «Вилуйский улус (район)» республики Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр».

Проектом Генерального плана не предусматривается развитие связи и информатизации.

3.16 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:25 000».

Таблица 24 - Зоны с особыми условиями использования территории МО «Поселок Кысыл-Сыр»

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
1	Распределительные газопроводы	3
2	Продуктопровод, магистральные газопроводы	25
3	Компрессорная станция	100
4	Газорегуляторный пункт	10
5	Линии связи	2
6	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
7	Линии электропередачи 6 кВ	10
8	Трансформаторные подстанции	10
Санитарно-защитные зоны		
9	Коммунально-складская зона, склады	1000,50
10	Площадка временного накопления ТКО	500
11	ГТУ-ТЭЦ ОАО «ЯТЭК» (теплоэлектроцентраль)	300
12	Автозаправочная станция	100
13	Вертолетная площадка, зона транспортной инфраструктуры **	Требуют корректировки, ввиду наличия в границах СЗЗ жилой застройки
14	Канализационные очистные сооружения	150
15	Газовые скважины	1000
16	Дизельная электростанция	50
17	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия, кислородная установка	300
18	Кладбище	100
19	Предприятие по переработке газа	1000
20	Пилорама, столярная	100
21	Причал	50
22	Производственные базы**	Требуют корректировки, ввиду наличия в границах СЗЗ жилой застройки
23	Коммунально-складские территории, складская база**	Требуют корректировки, ввиду наличия в границах СЗЗ жилой застройки
24	Канализационные насосные станции	20
Санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры		
25	Магистральные газопроводы	150
26	Компрессорная станция	300
Придорожные полосы		
27	Автомобильные дороги 5 технической категории	25
28	Автомобильные дороги 4 технической категории	50
29	Артезианская скважина	50
30	Насосные станции	15

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
31	Поверхностный водозабор	200,100
Прибрежные полосы		
32	р. Виллой	50
33	р. Харья-Юрях	50
34	Реки и ручьи, озера	50
Водоохранные зоны		
35	р. Виллой	200
36	р. Харья-Юрях	100
37	Реки и ручьи, озера	50
Береговые полосы		
38	р. Виллой	20
39	р. Харья-Юрях	20
40	Реки и ручьи	5
41	Озера	20

Примечание:

* *Водоохранные зоны установлены для озер с площадью зеркала воды более 0,5 кв. км, в соответствии со ст. 65 ВК РФ.*

***Зоны с особыми условиями использования территории, границы которых требуют корректировки и разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны, в связи с наличием в данных зонах жилой застройки.*

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Береговые полосы водных объектов, расположенных на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр», установлены в соответствии со ст. 6 Водного Кодекса РФ. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ)

Запрещается:

Прибрежная защитная полоса

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также в границах прибрежной защитной полосы действуют ограничения, указанные далее, применительно к водоохранным зонам.

Водоохранная зона

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Допускается:

- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

– В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

– На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Проектом генерального плана рекомендованы дальнейшие работы по определению и внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр».

Материалы сведений о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данных зон, перечень координат характерных точек границ данных зон в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ (пункты 10,11 статьи 106) и Приказа Минэкономразвития России от 23.03.2016 года №163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения следует осуществлять с учетом решений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Решениями Генерального плана муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» предусмотрены рекомендации по обоснованию размеров санитарно-защитных зон объектов расположенных на территории сельсовета, с целью сокращения размеров (уменьшения) данных зон, в связи с близким расположением жилой застройки.

Размер санитарно-защитных зон объектов отмеченных «**» в таблице 39 предусмотрено обосновать (сократить) путем разработки проектов обоснования размера (уменьшения) санитарно-защитной зоны, а также технического перевооружения предприятий.

Основаниями для разработки проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) являются следующие основные документы:

- Федеральный закон №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Исследования (измерения) химических, физических и биологических факторов, а также экспертизы результатов таких исследований (измерений) осуществляются должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, экспертами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны предприятия – это документ, первоочередная задача которого - обосновать уменьшение размера СЗЗ. Уменьшение же достигается за счёт смещения («отодвигания») её границ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены в трех случаях:

1) объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

2) подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

3) уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

4) внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Для действующих предприятий не допускается уменьшение санитарно-защитной зоны на основании данных полученных только расчетным путем.

Рекомендованные размеры санитарно-защитных зон объектов, требующих изменения, отображены на картографических материалах условно (карта-схема №5) с учетом близости расположения жилой застройки, достоверная информация о негативном воздействии на прилегающие территории данных объектов может быть получена только после проведения всех необходимых исследований.

Все проектируемые объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны, при возможности следует размещать так, чтобы санитарно-защитная зона этих объектов, не выходила за пределы функциональной зоны, отведенной под данный объект, ввиду исполнения пункта V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.17 Охрана окружающей среды

3.17.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.17.2 Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» предлагается решение следующих основных организационных задач:

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.17.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;
- обустройство централизованной системы канализации.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

Также на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр», следует провести мероприятия по восстановлению почвенного покрова на нарушенных землях в результате добычи полезных ископаемых (газ).

3.17.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия)», на территории муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предусмотрено размещение площадки временного накопления (ПВН) ТКО, мощностью 726,41 тонн в год.

Транспортировка ТКО на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» заложена на три временных периода:

1. С 2020 г., масса образуемых отходов в поселении составит 0,78 тыс. тонн, отходы будут размещены на площадке временного накопления (ПВН) в п. Кысыл-Сыр (0,74 тонны), раз в 11 месяцев отходы будут вывозиться на свалку Екюндю;

2. С 2023 года, масса образуемых отходов в поселении составит 0,82 тыс. тонн, отходы будут размещаться на площадке временного накопления (ПВН) в п. Кысыл-Сыр, раз в 11 месяцев отходы будут вывозиться на полигон в г. Вилуйск;

3. К 2030 году масса образуемых отходов в поселении составит 0,90 тыс. тонн, отходы будут размещаться на площадке временного накопления (ПВН) в п. Кысыл-Сыр раз в 11 месяцев отходы будут вывозиться на полигон в г. Вилуйск;

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия)» на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» предусмотрен комбинированный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО). Для частного сектора (зона индивидуальной жилой застройки) предусмотрено использование мешков для сбора ТКО (маршрутный тип сбора), для юридических лиц и многоквартирных домов (МКД) – сбор ТКО в контейнеры (контейнерный тип).

Маршрутный сбор предусматривает заезд мусоросборочной техники к определённому объекту в установленные дни и часы. Заказчик выгружает отходы из собственных мусоросборников (мешки) в мусоровоз. При этом может применяться заявочная система: вывоз ТКО по разовым заявкам заказчика, когда организация, осуществляющая вывоз мусора устанавливает свой контейнер на срок до 1 суток, либо предоставляет самосвал или тракторную тележку под крупногабаритный мусор на срок до 3 часов, а заказчик своими силами производит загрузку мусора в контейнеры или машины.

Контейнерная система основана на сборе отходов в контейнеры, из которых мусор перегружается в мусоровозные машины и увозится в место размещения отходов.

Комбинированный сбор сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в пределах одного населённого пункта.

Таблица 25 - Характеристика способов сбора ТКО

Способ сбора ТКО	Организации, юридические лица, много-квартирная жилая застройка (МКД)	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)
Контейнерный сбор	Может применяться по договору с транспортной компанией или вместе с ТКО из жилищного фонда при наличии договора.	Может применяться в случае наличия выделенных контейнерных площадок, соответствующих законодательным требованиям.
Маршрутный (с предварительным сбором в мешки)	Может применяться по договору с транспортной компанией.	Основной применяемый тип сбора для объекта образования ТКО.
Комбинированный сбор	Совмещение в одном населённом пункте контейнерного сбора и без контейнерного сбора	

Контейнерный сбор (для юр. лиц и МКД) предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест». Сбор ТКО возможно осуществлять в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объёмом 0,75-0,77 куб.м.. Частота вывоза определяется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88: срок хранения ТКО в холодное время года (при температуре -5°С и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре – свыше +5°С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Основной формой сбора ТКО является система несменяемых контейнеров. При контейнерной системе сбора в отечественной практике применяются металлические сборники для ТКО различной вместимости от 0,1 до 12 м³. Контейнеры могут быть стационарными и мобильными (с колёсами).

На контейнеры наносится информация способом, обеспечивающим ее механическую стойкость: вид отходов; инвентарный номер контейнера; владелец контейнера; наименование (номер контейнерной площадки). На контейнерной площадке размещается информация: наименование (номер контейнерной площадки); владелец контейнерной площадки; график вывоза отходов.

Рекомендуется использование закрывающихся контейнеров для исключения процессов гниения и разложения отходов в летнее время года. Сбор крупногабаритных отходов может осуществляться на площадках для сбора ТКО с последующим вывозом мусоровозом или иным специальным транспортом.

Размещение контейнеров осуществляется на обустроенных площадках возле общественных зданий и сооружений. Складирование отходов от объектов социальной инфраструктуры в контейнеры, предназначенные для сбора ТКО от жилых домов, не допускается.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, быть удобны в отношении их уборки и мойки, иметь устройства защиты от осадков. Подъезды к местам, где установлены контейнеры, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учётом разворота машин и выпуска стрелы подъёма контейнеровоза или манипулятора. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок, от мест отдыха на расстоянии не менее 20 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Контейнеры должны устанавливаться от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга – 0,35 м. Желательно создание живой изгороди вокруг площадок из хорошо растущих в данной местности зелёных насаждений.

Необходимое число контейнеров ($N_{\text{кон}}$) на контейнерной площадке рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V),$$

где

$P_{\text{год}}$ - годовое накопление ТКО, м^3 ;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 - коэффициент суточной неравномерности ТКО ($K_1 = 1,25$);

V - вместимость контейнера (принято $0,75 \text{ м}^3$).

В индивидуальных жилых строениях следует применять маршрутную систему сбора по графику. Мешок объёмом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выносятся жителями к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоровозного транспорта. Конкретная модификация типа сбора зависит от местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 – не реже двух раз в неделю.

Согласно данным «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия)» на территории МО «поселок Кысыл-Сыр» ежегодный объём образуемых отходов к 2030 году составит 901,0 тонну в год.

Вблизи МО «поселок Кысыл-Сыр» предусмотрено размещение площадки временного накопления отходов (ТКО), мощностью 726,41 тонн в год.

Решениями генерального плана размещение площадки временного накопления ТКО предусмотрено на месте существующей свалки, путем ее рекультивации.

Площадки временного накопления ТКО предназначаются для их накопления на срок не более 11 месяцев, при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Площадки временного накопления ТКО планируется располагать в населённых пунктах в зависимости от транспортной доступности. Срок накопления будет зависеть в первую очередь от транспортной доступности. При круглогодичной транспортной схеме отправка отходов должна осуществляться по мере накопления для равномерной загрузки транспортных средств.

Предлагается три варианта площадок временного накопления (ПВН) с различными направлениями обращения с ТКО:

– накопление уплотнённых и упакованных отходов (в обвязанных кипах, в обёрнутых плёнкой тюках, в озонируемых пресс-контейнерах);

– термическое обезвреживание и накопление (в контейнерах) обезвреженных золы и шлака;

– компостирование с использованием специальных установок.

За счёт компактности хранения (основной объём предусматривается хранить в форме пресс-брикетов) потребуется минимальная площадь площадок. Перегрузка брикетов будет осуществляться фронтальными погрузчиками.

Согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80, накопле-

ние каждого вида отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека. В зависимости от технологической и физико-химической характеристики отходов допускается их временно хранить:

- в производственных или вспомогательных помещениях;
- в нестандартных складских сооружениях (под надувными, ажурными и навесными конструкциями);
- в резервуарах, накопителях, танках и прочих наземных и заглубленных специально оборудованных ёмкостях;
- в вагонах, цистернах, вагонетках, на платформах и прочих передвижных средствах;
- на открытых приспособленных для хранения отходов площадках.

Для МО «поселок Кысыл-Сыр» предусмотрен 2-х этапный сбор ТКО:

- Сбор ТКО мусоровозным транспортом, с последующим вывозом на планируемую площадку временного накопления ТКО;
- Сбор КГО планируется осуществлять по заявкам, с последующим вывозом на планируемую площадку временного накопления ТКО;
- Вывоз накопленных отходов с площадки временного накопления ТКО предусмотрено производить не реже 1 раза в 11 месяцев на полигон в г. Вилуйск.

В целях улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» проектом Генерального плана предлагается строительство канализационного очистного сооружения с выполнением обязательного контроля установки септиков и выгребов полной заводской готовности у потребителей, и подключение проектной системы водоотведения.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории МО «поселок Кысыл-Сыр»:

- строительство площадки временного накопления отходов (ТКО), мощностью 726,41 тонн в год, путем рекультивации существующей свалки;
- организация своевременного сбора и вывоза отходов в населенном пункте;
- приобретение мусоросборников (контейнеров);
- строительство контейнерных площадок;
- обустройство стационарной мойки контейнеров;
- приобретение мусоровозной техники и техники для механизированной уборки улиц и дорог;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- подметание тротуаров и дорожек;
- подметание и мойка проезжих частей дорог, улиц и подъездов;
- очистка улиц от снега и льда;
- подсыпка во время гололедицы проезжих частей улиц песком.

Также на территории села рекомендуется обеспечивать своевременный отлов бродячих и безнадзорных животных.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр», норма накопления ТКО на 1 человека для прочих зданий принята в размере 300 кг на чел/год (1100 л/год).

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2652 человек), к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 795,6 тонн (в соответствии с МНГП МО «поселок Кысыл-Сыр»).

Согласно Приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 29.10.2018 года №443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия)», для муниципальных образований с численностью населения от 2000 до 20 000 человек годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 проживающего составляет (для жилых домов с приусадебным участком) 282,0 кг или 1,88 куб. м.; для многоквартирных жилых домов – 265,5 кг или 1,77 куб. м.

Медицинские отходы

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Решениями генерального плана для утилизации биологических и медицинских отходов, на территории муниципального образования рекомендуется размещение инсинератора (термическая установка) на площадке временного накопления ТКО.

3.17.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

На расчетный срок Генерального плана до 2040 года предусмотрено расширение существующего кладбища в п. Кысыл-Сыр на 2,9 га (до 8,5 га).

Расширение кладбища предусмотрено на основании предложений органов местного самоуправления.

Общая площадь действующего кладбища к концу расчетного срока составит 8,5 га, при проектной численности населения (2040 г.) 2652 человека.

3.17.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории-МО «Поселок Кысыл-Сыр».

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудованье территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, дошкольных учреждений, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом ус-

ловий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр», площадь озелененных территорий для городских населенных пунктов следует принимать не менее 10 кв. м на чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), Схемы территориального планирования Вилюйского улуса (района), «Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года», «Программы социально-экономического развития муниципального района «вилюйский улус (район)», «Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вилюйский улус (район)», «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований муниципального района «Вилюйский улус (район)» на 2013-2030 годы», муниципальная программы «О формировании современной городской среды пос. Кысыл-Сыр Вилюйского улуса (района) РС (Я) на 2018-2022 годы», а также с учетом требований РНГП Республики Саха (Якутия), МНГП муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республика Саха (Якутия) муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» позволит повысить связность территорий внутри муниципального образования, а также с населенными пунктами Вилюйского улуса (района). Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенного пункта поселок Кысыл-Сыр позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения Генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана рекреационной функции территории поселения, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Проектом генерального плана на территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» объектов федерального значения не предусмотрено.

5.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

5.2.1 Объекты регионального значения

Таблица 26 - Перечень объектов регионального значения планируемых к размещению на территории поселения (Согласно Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2019 года №353)

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение объекта (муниципальный район (улус), поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории, количественный показатель
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	Комплексная система экстренного оповещения населения	Оповещение населения при угрозе природных (ландшафтных) пожаров, гидрологических опасных явлений	В соответствии с проектом системы оповещения	Количество оконечных устройств	по техническому заданию	Вилуйский улус, п. Кысыл-Сыр	Не предусматриваются
2	Источник электроэнергии	Электроснабжение потребителей	ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью 8 МВт. ОАО «ЯТЭК»	объект	1	Вилуйский улус, п. Кысыл-Сыр	Параметры санитарно-защитной зоны определяются расчетом
3	Полигон комплексной обработки твердых коммунальных отходов	Сортировка, уплотнение, накопление, захоронение отходов	ПКО ТКО	Мощность производства, т/год	1 300	Вилуйский улус, пгт Кысыл-Сыр	Санитарно-защитная зона, 500 м

6 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Вилюйского улуса (района) Республики Саха (Якутия))

Таблица 27 - Перечень объектов местного значения муниципального района планируемых к размещению на территории поселения

Наименование надела	Наименование населенного пункта	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района	
		реконструкция	новое строительство
<i>Производство и распределение электроэнергии газа и воды</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	производство и распределение газообразного топлива	-
<i>Объекты дошкольного образования</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	расширение 2 д\с до 180 мест	1х140 мест
<i>Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	328 мест	Кысыл-сыр

Наименование наслега	Наименование населенного пункта	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района	
		реконструкция	новое строительство
<i>Клубные учреждения</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	-	186 мест
<i>Больничные учреждения (стационары)</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	расширение на 27 коек	-
<i>Автомобильный транспорт</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	реконструкция автомо- бильной дороги местно-го значения от а/д "хам-па – р. танара" до п. Кысыл-сыр, протяжен-ностью – 26,9 км;	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	-	ПС «Кысыл-сыр» 35/10 кв
	Кысыл-сыр	-	Вл 35кв «Хампа – Кысыл-сыр» протяженностью 21,5 км для электроснаб-жения проекти- руемой ПС «Кысыл-сыр».
<i>Инженерная подготовка территории</i>			
Муниципальное образование «Поселок Кысыл-Сыр»	Кысыл-сыр	защитные дамбы	Кысыл-сыр

7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

7.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы			
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные гидрологические явления и процессы			
2	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3 Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
4	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

В соответствии с ответом Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Саха (Якутия) (письмо №6409-4-2 от 5.12.2019 г.), в соот-

ветствии с СНиП II-7-81* территория МО «Поселок Кысыл-Сыр» характеризуется сейсмичностью до 6 баллов по шкале MSK-64.

При сильном ветре, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

Затопление

В соответствии с Реестром населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия), попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами утвержденным 18 января 2019 Главой Республики Саха (Якутия) – Председателем комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Правительства Республики Саха (Якутия) А.С. Николаевым поселок Кысыл-Сыр Вилюйского района включен в реестр, в связи с угрозой катастрофического затопления вследствие аварии на гидротехнических сооружениях Каскада Вилюйских ГЭС им. Е.Н. Батенчука ПАО «Якутскэнерго».

Границы зон затопления определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Определение границ зон затопления, подтопления осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

7.1.2 Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных геологических процессов

В районах, подверженных воздействию землетрясений должно предусматриваться местное зонирование территорий. В зонах с наибольшей степенью риска размещаются парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки площади и элементы инфраструктуры. В сейсмических районах целесообразно предусматривать

расчлененную планировочную структуру территории и рассредоточенное размещение объектов экономики, особенно пожаро- и взрывопожароопасных объектов.

Мероприятия по сейсмоустойчивости зданий и сооружений следует предусматривать с учетом п. 6.19 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных гидрологических явлений и процессов

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

При проектировании инженерной защиты от затопления и подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, культурно-бытовых условий жизни населения, повышения эффективности эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, автомобильного, железнодорожного и водного транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания комплексов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Материалы для обоснования системы и сооружений инженерной защиты должны обеспечивать возможность:

- оценки существующих природных условий на защищаемой территории;
- прогноза изменения инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических условий на защищаемой территории с учетом техногенных факторов, в том числе возможности развития и распространения сопутствующих опасных геологических

процессов: оползней, переработки берегов, карста, просадки лессовых грунтов, суффозии и т.п.;

- оценки масштабов затопляемости территории;
- выбора способов инженерной защиты территорий от затопления;
- расчета сооружений инженерной защиты;
- оценки водного баланса территории, а также уровня, химического и температурного режимов поверхностных и подземных вод (на основе режимных наблюдений на водомерных постах, балансовых и опытных участках);
- оценки естественного и искусственного дренирования территорий;
- составления рекомендаций по функциональному зонированию территории.

Материалы инженерных изысканий необходимо дополнять результатами многолетних наблюдений за режимом поверхностных и подземных вод и экзогенных геологических процессов, а также гидрологическими и гидрогеологическими расчетами.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных метеорологических явлений и процессов

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Гололедные явления:

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за

счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным Распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03 г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно «Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега», рекомендованных Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р, защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ», утвержденной Приказом Министра обороны РФ, Минтранса РФ и Росгидромета от 15.05.2001 N 220/89/51, применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Защита от молнии:

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Защита от ливневых осадков:

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грун-

тов, обрушения речных откосов.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Защита от ветровых нагрузок:

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», элементы сооружений должны рассчитываться на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с и полностью удовлетворять требованиям для данного климатического района.

Защита от нагрузки снега:

Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов, обрушение кровель зданий под воздействием снеговой нагрузки.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 180 кг/м², установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» для данного района строительства.

Защита от сильных морозов:

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач, замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -29°С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Саха (Якутия)).

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения природных пожаров

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа;
- выкос травы на территории населенных пунктов;
- контроль за состоянием источников противопожарного водоснабжения.

Лесные пожары могут быть, как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т. д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Ввиду близкого расположения к границам населенного пункта земель лесного фонда, размещение объектов капитального строительства на территории населенных пунктов целесообразно осуществлять с учетом требований Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 (ред. от 17.02.2014 г.) «О противопожарном режиме» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

– Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м;

– Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 (ред. от 17.02.2014 г.) «О противопожарном режиме», на территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр»:

– Запрещается на территории поселений и городских округов, а также на расстоянии менее 100 метров от лесных массивов запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня;

– На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах;

– Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

– Рекомендуются разработать Паспорта населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров.

7.1.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к

ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Согласно постановлению Администрации муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» от 9 апреля 2018 г. №17, система оповещения населения МО «поселок Кысыл-Сыр» об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется следующими способами:

- через работу электросирены в режиме 3-х минутного непрерывного звучания, означающего сигнал «Внимание всем!»;
- через использование громкоговорящей связи машин полиции;
- через локальные системы оповещения персонала на предприятиях;
- по каналам телефонной связи ОАО «Ростелеком»;
- по каналам операторов сотовой связи.

Согласно материалам «Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» предусмотрено размещение комплексной системы экстренного оповещения населения.

7.1.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Согласно ответу Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Саха (Якутия) (письмо №6409-4-2 от 5.12.2019 г.) защитных сооружений гражданской обороны на территории поселка Кысыл-Сыр не имеется.

Ввиду отсутствия на территории химически опасных и радиационно-опасных объектов, а также отсутствия вероятности применения современных средств поражения, проектирование убежищ, санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды не предусмотрено.

Согласно распоряжению Администрации муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» от 4 декабря 2018 г. №301 «Об утверждении сведений учреждений предназначенных для пунктов временного размещения на территории МО «п. Кысыл-Сыр», на территории поселения под пункты временного размещения населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций, возможно, использовать следующие учреждения.

Таблица 29 – Перечень учреждений предназначенных для пунктов временного размещения на территории МО «п. Кысыл-Сыр»

№ п/п	Фактический адрес учреждения	Наименование учреждения
1	678214, РС(Я), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина 12 «б»	Администрация МО «п.Кысыл-Сыр»
2	678214, РС(Я), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Интернациональная 3	МБОУ «Кысыл-Сырская СОШ»

3	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина 4 «а»	Поселковая больница
4	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина 12 «г»	МБУ «ДК Нефтяник»
5	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, пер. Солнечный 2	МДОУ д/с Светлячок
6	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Молодежная д.4	МДОУ д/с Родничок
7	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Мира д.11	МДОУ д/с Радуга
8	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина 4 «а»	ГПУ ОАО «ЯТЭК»
9	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина 12 «в»	Поселковый спортивный зал
10	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, пер. Солнечный д.1	МБОУ ДОД Дом детского творчества
11	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Ленина 19	МБОУ ДОД Детская музыкальная школа
12	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Губкина 52 «а»	ООО ПКФ «Виллойгазстрой»
13	678214, РС(Я), Виллойский улус, п. Кысыл-Сыр, ул. Победы 9	ВФ КСУ ГУП ЖКХ РС(Я)

Эвакуация населения сельсовета на случай ЧС не планируется.

7.1.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаровзрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на объектах воздушного транспорта;
- аварии на объектах водного транспорта;
- аварии на объектах автомобильного транспорта.

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных, химически-опасных и биологически-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского района Республики Саха (Якутия) категорию в соответствии с показателями для отнесения территорий к группам по гражданской обороне не имеет, также на территории поселка объектов отнесенных к категории по гражданской обороне не имеется.

Пожаровзрывоопасные объекты

В соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов Республики Саха (Якутия) утвержденным 30 мая 2019 Главой Республики Саха (Якутия) - Председателем комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Правительства Республики Саха (Якутия) А.С. Николаевым на территории п. Кысыл-Сыр Вилюйского района расположен потенциально опасный объект ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания» (ОАО «ЯТЭК») Парк резервуарный промысловый Средневилюйского газоконденсатного месторождения.

Назначение Парка резервуарного промыслового Средневилюйского газоконденсатного месторождения: получение фракций бензина, сжиженного газа;

Тип и кол-во опасного вещества: газоконденсат – 47,0 тыс. м³.

Исходя из статистики аварий ПАО «ЯТЭК» Вилюйского района следует, что вероятность возникновения ЧС связанной с авариями на ПОО находится в пределах допустимых значений.

Также по территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» проходит магистральный газопровод «Средневилюйское газоконденсатное месторождение – Мастах – Берге – Якутск – Покровск» (давление 40-60 атм.).

Прогноз возможного развития при авариях на газопроводе: при случае возникновения ЧС останутся без подачи газа следующие населенные пункты района: с. Сыдыбыл, г. Вилюйск, с. Чинеке, с. Тасагар, с. Тыымпы, с. Хампа, с. Арылах, с. Усун.

Резерв газа – 2 суток. Имеется возможность переключения на др. виды топлива.

Исходя из статистических данных, следует, что возникновение аварий на газопроводе маловероятно.

К числу пожаровзрывоопасных объектов (ПВО) на территории поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, дизельная электростанция, автозаправочная станция, установки комплексной подготовки газа, газовые скважины, компрессорная станция, газотурбинная электростанция, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и продуктопровод.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Через территорию муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» проходят линии электропередачи номиналом 6 кВ и 0,4 кВ, также на территории поселка расположены трансформаторные подстанции, дизельная электростанция, газотурбинная электростанция.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные сети, сети водоотведения, трансформаторные подстанции, дизельная электростанция, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, насосные станции (водоснабжение).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей, сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «524 км а/д «Виллюй» - п.Кысыл-Сыр», а также автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района «п. Кысыл-Сыр - а/д «Хампа - р. Танара».

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Согласно Паспорту территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» Виллюйского муниципального района Республики Саха (Якутия) чрезвычайные ситуации, связанные с ДТП наиболее вероятны в Виллюйском районе на участке Виллюйск-Тасагар.

Аварии на объектах воздушного транспорта

На территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр», расположены: вертолетная площадка и взлётно-посадочная полоса.

Основными причинами авиакатастроф являются: отказ техники, человеческий фактор (ошибки в управлении авиатранспортными средствами, а также ошибки диспетчеров и прочего персонала), боевые действия и терроризм, неблагоприятные погодные условия, ошибка военных ПВО.

К тяжелым последствиям приводят разрушения отдельных конструкций самолета (вертолета), отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров.

Для территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр», возникновения серьезных аварий на объектах авиационного транспорта не прогнозируется.

Аварии на объектах водного транспорта

На территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр», на р. Виллюй расположен речной причал.

Принята следующая классификация аварий и катастроф на водном транспорте:

- кораблекрушение – гибель судна или его полное конструктивное разрушение;
- авария – повреждение судна или его нахождение на мели не менее 40 часов (для пассажирского – 12 часов);
- аварийное происшествие – меньшая по продолжительности авария;
- катастрофа – кораблекрушения и аварии, повлекшие за собой гибель людей.

Аварии на водном транспорте делятся на несколько групп:

1. Нарушения целостности корпуса судна, возникающие в результате столкновений с природными объектами или другим транспортом;
2. Значительные разрушения в результате взрыва или пожара (терроризм, нарушение правил пожарной безопасности);
3. Потеря плавающим средством остойчивости (способность судна сохранять равновесие даже при сильном воздействии внешних сил);
4. Поломки механизмов или оборудования.

Причины аварий могут быть как природного характера, так и по вине человека.

К причинам природного характера относятся: густые туманы, дрейфующие айсберги, мели, шторм, подводные скалы, бури, метели. Человеческий фактор включает ошибочные решения капитана судна либо оплошности других членов экипажа, недоработки на этапе строительства и проектирования корабля, безответственное отношение к плановым осмотрам и текущим ремонтным работам, перегруз и/или неравномерное распределение груза на борту.

Согласно Паспорту территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилуйского муниципального района Республики Саха (Якутия) чрезвычайные ситуации, связанные с объектами водного транспорта не прогнозируются.

7.1.6 Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС техногенного характера

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах

Меры предотвращения пожаров могут быть:

– *организационные* (правильная эксплуатация машин и внутризаводского транспорта, правильное содержание зданий и территорий, противопожарный инструктаж работников, организация добровольной пожарной охраны, издание приказов и директив по вопросам пожарной безопасности);

– *технические* (соблюдение противопожарных правил, норм при проектировании, при устройстве электропроводов и оборудования, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования);

– *режимные* (запрещение курения в неустановленных местах, производства сварочных и других огневых работ в пожароопасных помещениях и т.д.);

– *эксплуатационные* - своевременные профилактические осмотры, ремонты и испытания технологического оборудования.

При утечке ГСМ, угрожающей взрывом или пожаром на АЗС следует:

1. Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы АЗС и удалении с территории станции всех ожидающих заправки транспортных средств.
2. Вызвать пожарную службу.
3. Отключить напряжение питающей сети.
4. Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.
5. Приступить к ликвидации аварии с применением имеющихся средств.
6. Не допустить попадания разлившихся нефтепродуктов в сточные воды, водохранилище, жилой сектор.

Для минимизации возникновения ЧС на автозаправочных станциях также следует учитывать требования СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения зоны катастрофического затопления при авариях на гидродинамически опасных объектах

В соответствии с Реестром населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия), попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами утвержденным 18 января 2019 Главой Республики Саха (Якутия) – Председателем комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Правительства Республики Саха (Якутия) А.С. Николаевым поселок Кысыл-Сыр Вилюйского района включен в реестр, в связи с угрозой катастрофического затопления вследствие аварии на гидротехнических сооружениях Каскада Вилюйских ГЭС им. Е.Н. Батенчука ПАО «Якутскэнерго».

Для предотвращения возможных внезапных прорывов плотин, защиты людей и материальных ценностей заблаговременно выполняется ряд мер. К числу таковых относятся:

1. Административные:

- ограничение строительства жилых домов и объектов народного хозяйства в местах, подверженных действию возможной волны прорыва и последующего наводнения;
- эвакуация населения, причем в зонах, где время добегания прорывной волны после разрушения плотины составляет до 4 часов;
- немедленно, а на остальных территориях - по мере возникновения угрозы затопления.

2. Инженерно-технические:

- обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий;
- создание надежных дренажных систем;
- берегоукрепительные работы для предотвращения оползней, обрушений и пр.;
- устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях;
- насаждение низкоствольных лесов из тополей, ив, ольхи и березы, что увеличивает шероховатость поверхности и способствует уменьшению скорости волны прорыва.

Основные меры по защите населения:

- своевременное оповещение населения об угрозе катастрофического затопления и принятие необходимых мер для его защиты;
- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления до подхода волны прорыва;

- организованная эвакуация населения в безопасные районы до подхода волны прорыва;
- укрытие населения на незатопленных частях зданий и сооружений, а также на возвышенных участках местности;
- организация и проведение аварийно-спасательных работ в зоне затопления;
- оказание квалифицированной и специализированной помощи пострадавшим; проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

7.1.7 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

«Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

- инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний; эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.
- инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыделенной этиологии.
- поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыделенной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Эпизоотическое благополучие территории – важнейший фактор, определяющий здоровье население, эпидемическое благополучие, продовольственную и экологическую безопасность.

Согласно Паспорту территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского муниципального района Республики Саха (Якутия) чрезвычайных ситуаций с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой не прогнозируется.

Объекты размещения биологических отходов (скотомогильники) на территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» отсутствуют.

7.1.8 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно Паспорту территории МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского муниципального района Республики Саха (Якутия) на территории п. Кысыл-Сыр:

- сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.
- сохраняется вероятность возникновения природных пожаров в сухую жаркую погоду вследствие неосторожного обращения с огнем или неконтролируемых сельхозпалов. (Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с июня по июль прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности).

Ввиду близкого расположения к границам населенных пунктов земель лесного фонда, размещение объектов капитального строительства на территории населенного пункта целесообразно осуществлять с учетом требований Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 (ред. от 17.02.2014 г.) «О противопожарном режиме» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м;
- Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 (ред. от 17.02.2014 г.) «О противопожарном режиме», на территории муниципального образования:

- Запрещается на территории поселений и городских округов, а также на расстоянии менее 100 метров от лесных массивов запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня;
- На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах;
- Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

– Рекомендуются разработать Паспорта населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров.

Проектируемая территория обслуживается ПЧ-2 ОГПСРС (Я) №15 по МО Вилюйский улус (район), расположенной в п. Кысыл-Сыр (4 единицы техники). Также на территории ПАО «ЯТЭК» расположена Пожарная часть №6.

В соответствие со ст.76 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливаются нормы по дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов, при этом прибытие первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать – 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут.

Проектирование подразделений пожарной охраны на рассматриваемой территории не предусмотрено, ввиду обеспеченности населенного пункта прибытием подразделения пожарной охраны в течении 10 минут (для городских поселений).

На основании требований действующих строительных норм и правил СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны» в дальнейшем при детальном проектировании необходимо учитывать вопросы обеспечения пожарной безопасности, а именно:

– развитие сетей противопожарного водоснабжения согласно СП 31.13330.2012. Согласно п. 4.1 СП 8.13130.2009 допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) в населенных пунктах с числом жителей до 5000 человек.

7.2 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского района Республики Саха (Якутия) категорию в соответствии с показателями для отнесения территорий к группам по гражданской обороне не имеет, также на территории поселка объектов отнесенных к категории по гражданской обороне не имеется.

Возможность применения на рассматриваемой территории современных средств поражения не рассматривается.

7.3 Мероприятия по световой маскировке

МО «Поселок Кысыл-Сыр» Вилюйского района Республики Саха (Якутия) категорию в соответствии с показателями для отнесения территорий к группам по гражданской обороне не имеет, также на территории поселка объектов отнесенных к категории по гражданской обороне не имеется.

Мероприятия по светомаскировке на проектируемой территории не предусмотрены.

7.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера

Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера

Ниже приводятся виды возможных аварий и мероприятия по устойчивости к ним, осуществляемые для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах предприятий.

1. Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

- Сообщается диспетчеру предприятия.
- На место прорыва выезжает дежурная бригада.
- При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

2. Утечка ГСМ, угрожающая взрывом или пожаром.

- Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы и удалить с территории людей.

- Вызвать пожарную охрану.
- Отключить напряжение питающей сети.
- Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.
- Приступить к локализации и ликвидации аварии с применением имеющихся средств.
- Не допустить попадания нефтепродуктов в сточные воды, в реку, в жилой сектор.

3. Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

- Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

- Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

- Удалить на безопасное расстояние технику.
- Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.
- Вывести людей на безопасное расстояние.

4. Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

- Сообщить диспетчеру предприятия.
- Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.
- Выезд аварийной бригады на место аварии.
- Ликвидация разлившихся нефтепродуктов и т. д.

5. Возможные аварии на котельных.

1. Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации:

- Аварийная остановка котла.
- Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.
- Ликвидация последствий аварии.

2. Аварийное отключение электроэнергии:

- Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.
- Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.
- В случае масштабного отключения перейти на аварийный источник электроснабжения

6. Возможная утечка нефтепродуктов и попадания в реки:

- Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.

- Установить на территории склада пожарные гидранты.

- Проводить плановые обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

- В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру, ОВГСП.
- Отключить напряжение питающей сети расходного склада.

- Прекратить отгрузку нефтепродуктов, вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

7. Возможное загорание топлива, пожар в здании котельной:

- Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия, ОВГСП.
- Приступить к локализации и ликвидации возгорания (пеногенераторы и т. д.)
- Вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.
- Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся в опасной зоне о случившейся аварии.

8. Возможные аварии на складах нефтепродуктов.

1. Возможная утечка нефтепродуктов и попадание в русло реки, жилой сектор:

- Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.
- Выполнить необходимое по проекту количество пожарных резервуаров на территории базы.
- Проводить плановые проверки, обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.
- Выполнить склад огнетушащих средств.
- В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру.
- Отключить рубильник, питающей сети склада. Вывести людей, технику с территории склада и прилегающих районов на безопасное расстояние.

9. Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей:

- Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия.
- Приступить к локализации и ликвидации возгорания.
- Вывести технику, людей с территории склада и прилегающих районов на безопасное расстояние.
- Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся вблизи склада, о случившейся аварии по громкоговорящей связи или сиреной.

10. Нахождение посторонних лиц на территории склада:

- Обеспечить по периметру полное ограждение склада с предусмотренными въездами и выездами для автотранспорта.
- Оборудовать территорию освещением в ночное время.
- Обеспечить объект круглосуточной охраной.

Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера

В генеральном плане МО «Поселок Кысыл-Сыр» предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

Отрицательная температура воздуха в зимний период

Теплоизоляция конкретных помещений зданий, инженерных сооружений необходимо выбирать в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* для климатического пояса, соответствующего региону Самарской области.

Снегопады

Инженерная подготовка транспортных коммуникаций. Оснащение АТП спецтехникой для расчистки дорог и вывоз снежного покрова за границы населенного пункта. Создание резерва гравия (песка) для подсыпки дорожного покрытия. Конструкцию кровли зданий и сооружений необходимо рассчитывать на восприятие снежных нагрузок установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» для данного района строительства.

Наледообразования

Тщательная вертикальная планировка земной поверхности. Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории. Мероприятия проводить в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Сильные ветры

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» элементы зданий необходимо рассчитывать на восприятия ветровых и динамических нагрузок для данного района строительства.

Ливневые осадки

Инженерная подготовка территорий. Сооружение насыпей. Укрепление береговой черты.

Грозы

Устройство молниезащиты при проектировании конкретных объектов необходимо выполнять согласно «Инструкции по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003) и «Инструкции по молниезащите зданий и сооружений» (РД 34.21.122-87).

Мероприятия по защите территорий от возникновения ЧС техногенного характера определены в Разделе «Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС техногенного характера».

Оповещение об опасных природных явлениях и передаче информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного Главного Управления МЧС России по Республике Саха (Якутия) по телефонной связи, телевидению, радио.

Природные пожары

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах изложены в Лесохозяйственном регламенте Вилюйского лесничества.

Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС на гидротехнических сооружениях

Мероприятия описаны в Разделе «Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС техногенного характера».

Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в особый период в области инженерной инфраструктуры

Поддержание объектов инженерной инфраструктуры в рабочем состоянии обеспечивается своевременным ремонтом и заменой оборудования.

8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

8.1.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»

Таблица 30 - Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта п. Кысыл-Сыр муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
<i>Поселок Кысыл-Сыр</i>				
1.	14:10:020001:1(1)	под 7 квартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2.	14:10:020001:1(2)	под 7 квартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3.	14:10:020001:114	под магазин	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4.	14:10:020001:115	под строительство АЗС	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5.	14:10:020001:14	Под промышленную базу	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6.	14:10:020001:18	Под административное здание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7.	14:10:020001:27(1)	производственная база	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
8.	14:10:020001:27(2)	производственная база	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
9.	14:10:020001:340	Под склады УМТО	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
10.	14:10:020001:3412(1)	Строительство объекта Тепловые и водопроводные сети котельной №3 МИО	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
11.	14:10:020001:3412(2)	Строительство объекта Тепловые и водопроводные сети котельной №3 МИО	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
12.	14:10:020001:3412(3)	Строительство объекта Тепловые и водопроводные сети котельной №3 МИО	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
13.	14:10:020001:3413(1)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
14.	14:10:020001:3413(10)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
15.	14:10:020001:3413(11)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
16.	14:10:020001:3413(12)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
17.	14:10:020001:3413(13)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
18.	14:10:020001:3413(14)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
19.	14:10:020001:3413(15)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
20.	14:10:020001:3413(16)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
21.	14:10:020001:3413(9)	Строительство объекта Тепловые водопроводные сети котельной №1 ГУП ЖКХ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
22.	14:10:020001:3414	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
23.	14:10:020001:3415	под здание узла связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
24.	14:10:020001:3416	под магазин	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
25.	14:10:020001:3417	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
26.	14:10:020001:3418	под индивидуальное жилое строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
27.	14:10:020001:3419	тепловой пункт котельной мощностью 8 МВт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
28.	14:10:020001:342	Под жилую застройку (Индивидуальную)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
29.	14:10:020001:3420	для иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
30.	14:10:020001:3421	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
31.	14:10:020001:3422	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
32.	14:10:020001:3423	для иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
33.	14:10:020001:3424	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
34.	14:10:020001:3426	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
35.	14:10:020001:3427	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
36.	14:10:020001:3428	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
37.	14:10:020001:3429	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
38.	14:10:020001:3431	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
39.	14:10:020001:3432	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
40.	14:10:020001:3433	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
41.	14:10:020001:3436	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
42.	14:10:020001:3439	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
43.	14:10:020001:3444	Под магазин Быйан	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
44.	14:10:020001:3440	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
45.	14:10:020001:3442	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
46.	14:10:020001:3443	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
47.	14:10:020001:3445	под часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
48.	14:10:020001:3446	под автомастерскую	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
49.	14:10:020001:3447	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
50.	14:10:020001:3448	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
51.	14:10:020001:3450	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
52.	14:10:020001:3451	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
53.	14:10:020001:3452	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
54.	14:10:020001:3454	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
55.	14:10:020001:3455	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
56.	14:10:020001:3456	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
57.	14:10:020001:3458	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
58.	14:10:020001:3462	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
59.	14:10:020001:3463	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
60.	14:10:020001:3464(1)	Тепловые и водопроводные сети от Котельной №3 МИО РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
61.	14:10:020001:3464(2)	Тепловые и водопроводные сети от Котельной №3 МИО РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
62.	14:10:020001:3465	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
63.	14:10:020001:3466	под 1/3 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
64.	14:10:020001:3467	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
65.	14:10:020001:3468	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
66.	14:10:020001:3469	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
67.	14:10:020001:3470	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
68.	14:10:020001:3471	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
69.	14:10:020001:3472(1)	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
70.	14:10:020001:3472(2)	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
71.	14:10:020001:3473(1)	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
72.	14:10:020001:3473(2)	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
73.	14:10:020001:3473(3)	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
74.	14:10:020001:3474	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
75.	14:10:020001:3475	для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
76.	14:10:020001:3476	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
77.	14:10:020001:3477(1)	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
78.	14:10:020001:3477(2)	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
79.	14:10:020001:3478	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
80.	14:10:020001:348	Под жилую застройку (Индивидуальную)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
81.	14:10:020001:3480(1)	тепловые и водопроводные сети от котельной №1 ГУП ЖКХ РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
82.	14:10:020001:3480(2)	тепловые и водопроводные сети от котельной №1 ГУП ЖКХ РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
83.	14:10:020001:3480(3)	тепловые и водопроводные сети от котельной №1 ГУП ЖКХ РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
84.	14:10:020001:3480(4)	тепловые и водопроводные сети от котельной №1 ГУП ЖКХ РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
85.	14:10:020001:3483	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
86.	14:10:020001:3484	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
87.	14:10:020001:3485	под кафе	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
88.	14:10:020001:3486	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
89.	14:10:020001:3489	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
90.	14:10:020001:3490	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
91.	14:10:020001:3497	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
92.	14:10:020001:3498	Тепловые и водопроводные сети от Котельной №3 МИО РС(Я)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
93.	14:10:020001:3499	под 1/3 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
94.	14:10:020001:3500	под огород	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
95.	14:10:020001:3503	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
96.	14:10:020001:3505	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
97.	14:10:020001:3506	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
98.	14:10:020001:3507	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
99.	14:10:020001:3508	ЛПХ, приусадебный участок	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
100.	14:10:020001:3509	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
101.	14:10:020001:3510	под строительство магазина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
102.	14:10:020001:3511	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
103.	14:10:020001:3513	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
104.	14:10:020001:3514	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
105.	14:10:020001:3515	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
106.	14:10:020001:3516	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
107.	14:10:020001:358	Под магазин	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
108.	14:10:020001:360	под магазин	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
109.	14:10:020001:362	Под строительство магазина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
110.	14:10:020001:376	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
111.	14:10:020001:3784	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
112.	14:10:020001:3785	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
113.	14:10:020001:3786	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
114.	14:10:020001:3787(1)	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
115.	14:10:020001:3787(2)	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
116.	14:10:020001:3789	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
117.	14:10:020001:3790	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
118.	14:10:020001:3791	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
119.	14:10:020001:3792(1)	Детский сад на 140 мест	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
120.	14:10:020001:3792(2)	Детский сад на 140 мест	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
121.	14:10:020001:3793	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
122.	14:10:020001:3794	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
123.	14:10:020001:3798	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
124.	14:10:020001:3799	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
125.	14:10:020001:3802	под 3/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
126.	14:10:020001:3804	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
127.	14:10:020001:3806	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
128.	14:10:020001:3822	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
129.	14:10:020001:386	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
130.	14:10:020001:3921	под жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
131.	14:10:020001:3922(1)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
132.	14:10:020001:3925	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
133.	14:10:020001:3926(1)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
134.	14:10:020001:3926(2)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
135.	14:10:020001:3927	Обслуживание автотранспорта (гараж)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
136.	14:10:020001:3928	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
137.	14:10:020001:3947	под приусадебный участок	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
138.	14:10:020001:3948(1)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
139.	14:10:020001:3948(2)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
140.	14:10:020001:3949	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
141.	14:10:020001:3950(3)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
142.	14:10:020001:3951	под хозяйственные постройки	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
143.	14:10:020001:3954	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
144.	14:10:020001:3962	под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
145.	14:10:020001:3963	под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
146.	14:10:020001:3964	под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
147.	14:10:020001:3965	под сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
148.	14:10:020001:3966	под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
149.	14:10:020001:3970	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
150.	14:10:020001:3971(1)	под сети теплоснабжения и водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
151.	14:10:020001:3971(3)	под сети теплоснабжения и водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
152.	14:10:020001:3971(4)	под сети теплоснабжения и водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
153.	14:10:020001:3973	под сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
154.	14:10:020001:3975	под сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
155.	14:10:020001:3981(1)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
156.	14:10:020001:3981(2)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
157.	14:10:020001:3981(3)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
158.	14:10:020001:3981(4)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
159.	14:10:020001:3981(5)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
160.	14:10:020001:3981(6)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
161.	14:10:020001:3981(7)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
162.	14:10:020001:3981(8)	Под тепловые сети и сети водоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
163.	14:10:020001:3982	под приусадебный участок	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
164.	14:10:020001:3983	Для размещения индивидуальных гаражей; под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
165.	14:10:020001:3984	приусадебный участок	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
166.	14:10:020001:3985	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
167.	14:10:020001:3986	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
168.	14:10:020001:3989	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
169.	14:10:020001:3990	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
170.	14:10:020001:3991	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
171.	14:10:020001:3992	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
172.	14:10:020001:3993	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
173.	14:10:020001:3994	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
174.	14:10:020001:3995(1)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
175.	14:10:020001:3995(2)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
176.	14:10:020001:3995(3)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
177.	14:10:020001:3996	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
178.	14:10:020001:3997	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
179.	14:10:020001:3998	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
180.	14:10:020001:3999	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
181.	14:10:020001:4000	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
182.	14:10:020001:4001	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
183.	14:10:020001:4002	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
184.	14:10:020001:4003	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
185.	14:10:020001:4004	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
186.	14:10:020001:4005	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
187.	14:10:020001:4006	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
188.	14:10:020001:4007	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
189.	14:10:020001:4008	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
190.	14:10:020001:4009	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
191.	14:10:020001:4011	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
192.	14:10:020001:4012	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
193.	14:10:020001:4014	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
194.	14:10:020001:4015	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
195.	14:10:020001:4016	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
196.	14:10:020001:4018	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
197.	14:10:020001:4019	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
198.	14:10:020001:4021	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
199.	14:10:020001:4023	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
200.	14:10:020001:4024	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
201.	14:10:020001:4025	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
202.	14:10:020001:4026	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
203.	14:10:020001:4028	Магистральная тепловая сеть	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
204.	14:10:020001:4031	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
205.	14:10:020001:4042	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
206.	14:10:020001:405	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
207.	14:10:020001:4063(1)	Магистральная тепловая сеть	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
208.	14:10:020001:4063(2)	Магистральная тепловая сеть	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
209.	14:10:020001:4063(3)	Магистральная тепловая сеть	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
210.	14:10:020001:4065(1)	под улицу Молодежная	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
211.	14:10:020001:4065(2)	под улицу Молодежная	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
212.	14:10:020001:4065(3)	под улицу Молодежная	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
213.	14:10:020001:4066(1)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
214.	14:10:020001:4066(2)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
215.	14:10:020001:4067(1)	под улицу Строителей	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
216.	14:10:020001:4067(2)	под улицу Строителей	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
217.	14:10:020001:4067(3)	под улицу Строителей	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
218.	14:10:020001:4068(1)	под улицу Западная	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
219.	14:10:020001:4068(2)	под улицу Западная	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
220.	14:10:020001:4069	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
221.	14:10:020001:407	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
222.	14:10:020001:4070	под улицу Бабенко	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
223.	14:10:020001:4071(1)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
224.	14:10:020001:4071(2)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
225.	14:10:020001:4071(3)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
226.	14:10:020001:4071(4)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
227.	14:10:020001:4071(6)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
228.	14:10:020001:4071(7)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
229.	14:10:020001:4071(8)	под улицу Губкина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
230.	14:10:020001:4073(1)	под улицу Лесная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
231.	14:10:020001:4073(2)	под улицу Лесная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
232.	14:10:020001:4074(1)	под улицу Набережная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
233.	14:10:020001:4074(2)	под улицу Набережная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
234.	14:10:020001:4075(1)	под улицу Мичурина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
235.	14:10:020001:4075(2)	под улицу Мичурина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
236.	14:10:020001:4075(3)	под улицу Мичурина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
237.	14:10:020001:4075(4)	под улицу Мичурина	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
238.	14:10:020001:4076(1)	под улицу Портовская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
239.	14:10:020001:4076(2)	под улицу Портовская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
240.	14:10:020001:4076(3)	под улицу Портовская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
241.	14:10:020001:4076(4)	под улицу Портовская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
242.	14:10:020001:4077(1)	под улицу Геофизиков	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
243.	14:10:020001:4077(2)	под улицу Геофизиков	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
244.	14:10:020001:4077(3)	под улицу Геофизиков	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
245.	14:10:020001:4078	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
246.	14:10:020001:4079	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
247.	14:10:020001:4080(1)	под улицу Восточная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
248.	14:10:020001:4080(3)	под улицу Восточная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
249.	14:10:020001:4080(4)	под улицу Восточная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
250.	14:10:020001:4080(5)	под улицу Восточная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
251.	14:10:020001:4081(1)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
252.	14:10:020001:4081(2)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
253.	14:10:020001:4082(1)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
254.	14:10:020001:4082(2)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
255.	14:10:020001:4083	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
256.	14:10:020001:4086	под улицу Газовиков	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
257.	14:10:020001:4088(1)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
258.	14:10:020001:4088(2)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
259.	14:10:020001:4088(3)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
260.	14:10:020001:4088(4)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
261.	14:10:020001:4088(5)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
262.	14:10:020001:4088(6)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
263.	14:10:020001:4088(7)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
264.	14:10:020001:4088(8)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
265.	14:10:020001:4089	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
266.	14:10:020001:4090	детская площадка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
267.	14:10:020001:4091	детская площадка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
268.	14:10:020001:4092	детская площадка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
269.	14:10:020001:4093	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
270.	14:10:020001:4094	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
271.	14:10:020001:4095(1)	под улицу Ленина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
272.	14:10:020001:4095(2)	под улицу Ленина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
273.	14:10:020001:4095(3)	под улицу Ленина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
274.	14:10:020001:4095(4)	под улицу Ленина	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
275.	14:10:020001:4096	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
276.	14:10:020001:4097(1)	1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
277.	14:10:020001:4097(2)	1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
278.	14:10:020001:4099	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
279.	14:10:020001:41	Детский сад Родничок	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
280.	14:10:020001:4100	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
281.	14:10:020001:4102	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
282.	14:10:020001:4103	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
283.	14:10:020001:4105	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
284.	14:10:020001:4106	под 1/2 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
285.	14:10:020001:4107(1)	под улицу Мира	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
286.	14:10:020001:4107(2)	под улицу Мира	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
287.	14:10:020001:4107(3)	под улицу Мира	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
288.	14:10:020001:411	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
289.	14:10:020001:4114	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
290.	14:10:020001:4115	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
291.	14:10:020001:4116	под 1/4 часть жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
292.	14:10:020001:4134	под склад холодный (пристрой)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
293.	14:10:020001:4141(1)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
294.	14:10:020001:4141(10)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
295.	14:10:020001:4141(11)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
296.	14:10:020001:4141(12)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
297.	14:10:020001:4141(13)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
298.	14:10:020001:4141(14)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
299.	14:10:020001:4141(15)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
300.	14:10:020001:4141(16)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
301.	14:10:020001:4141(17)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
302.	14:10:020001:4141(18)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
303.	14:10:020001:4141(19)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
304.	14:10:020001:4141(2)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
305.	14:10:020001:4141(20)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
306.	14:10:020001:4141(21)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
307.	14:10:020001:4141(22)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
308.	14:10:020001:4141(23)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
309.	14:10:020001:4141(25)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
310.	14:10:020001:4141(26)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
311.	14:10:020001:4141(27)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
312.	14:10:020001:4141(28)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
313.	14:10:020001:4141(29)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
314.	14:10:020001:4141(3)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
315.	14:10:020001:4141(30)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
316.	14:10:020001:4141(31)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
317.	14:10:020001:4141(33)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
318.	14:10:020001:4141(34)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
319.	14:10:020001:4141(35)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
320.	14:10:020001:4141(36)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
321.	14:10:020001:4141(37)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
322.	14:10:020001:4141(38)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
323.	14:10:020001:4141(39)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
324.	14:10:020001:4141(4)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
325.	14:10:020001:4141(5)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
326.	14:10:020001:4141(6)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
327.	14:10:020001:4141(7)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
328.	14:10:020001:4141(8)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
329.	14:10:020001:4141(9)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
330.	14:10:020001:4142(1)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
331.	14:10:020001:4142(10)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
332.	14:10:020001:4142(11)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
333.	14:10:020001:4142(12)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
334.	14:10:020001:4142(13)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
335.	14:10:020001:4142(14)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
336.	14:10:020001:4142(15)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
337.	14:10:020001:4142(16)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
338.	14:10:020001:4142(17)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
339.	14:10:020001:4142(18)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
340.	14:10:020001:4142(19)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
341.	14:10:020001:4142(2)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
342.	14:10:020001:4142(20)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
343.	14:10:020001:4142(21)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
344.	14:10:020001:4142(22)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
345.	14:10:020001:4142(23)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
346.	14:10:020001:4142(24)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
347.	14:10:020001:4142(25)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
348.	14:10:020001:4142(26)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
349.	14:10:020001:4142(27)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
350.	14:10:020001:4142(28)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
351.	14:10:020001:4142(29)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
352.	14:10:020001:4142(3)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
353.	14:10:020001:4142(30)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
354.	14:10:020001:4142(31)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
355.	14:10:020001:4142(32)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
356.	14:10:020001:4142(33)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
357.	14:10:020001:4142(34)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
358.	14:10:020001:4142(4)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
359.	14:10:020001:4142(5)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
360.	14:10:020001:4142(6)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
361.	14:10:020001:4142(7)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
362.	14:10:020001:4142(8)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
363.	14:10:020001:4142(9)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
364.	14:10:020001:4147(1)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
365.	14:10:020001:4147(10)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
366.	14:10:020001:4147(11)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
367.	14:10:020001:4147(12)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
368.	14:10:020001:4147(13)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
369.	14:10:020001:4147(14)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
370.	14:10:020001:4147(15)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
371.	14:10:020001:4147(16)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
372.	14:10:020001:4147(17)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
373.	14:10:020001:4147(18)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
374.	14:10:020001:4147(19)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
375.	14:10:020001:4147(2)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
376.	14:10:020001:4147(22)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
377.	14:10:020001:4147(23)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
378.	14:10:020001:4147(24)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
379.	14:10:020001:4147(25)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
380.	14:10:020001:4147(26)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
381.	14:10:020001:4147(27)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
382.	14:10:020001:4147(28)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
383.	14:10:020001:4147(29)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
384.	14:10:020001:4147(3)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
385.	14:10:020001:4147(30)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
386.	14:10:020001:4147(31)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
387.	14:10:020001:4147(32)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
388.	14:10:020001:4147(33)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
389.	14:10:020001:4147(34)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
390.	14:10:020001:4147(35)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
391.	14:10:020001:4147(40)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
392.	14:10:020001:4147(41)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
393.	14:10:020001:4147(42)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
394.	14:10:020001:4147(43)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
395.	14:10:020001:4147(44)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
396.	14:10:020001:4147(45)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
397.	14:10:020001:4147(46)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
398.	14:10:020001:4147(47)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
399.	14:10:020001:4147(48)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
400.	14:10:020001:4147(49)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
401.	14:10:020001:4147(5)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
402.	14:10:020001:4147(50)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
403.	14:10:020001:4147(51)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
404.	14:10:020001:4147(52)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
405.	14:10:020001:4147(53)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
406.	14:10:020001:4147(54)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
407.	14:10:020001:4147(55)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
408.	14:10:020001:4147(56)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
409.	14:10:020001:4147(57)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
410.	14:10:020001:4147(58)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
411.	14:10:020001:4147(59)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
412.	14:10:020001:4147(6)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
413.	14:10:020001:4147(60)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
414.	14:10:020001:4147(7)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
415.	14:10:020001:4147(8)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
416.	14:10:020001:4147(9)	ВЛ-0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
417.	14:10:020001:416	огород	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
418.	14:10:020001:4171	под производственную базу	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
419.	14:10:020001:4182	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
420.	14:10:020001:4183	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
421.	14:10:020001:4184(1)	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
422.	14:10:020001:4184(2)	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
423.	14:10:020001:4185	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
424.	14:10:020001:4188	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
425.	14:10:020001:4189	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
426.	14:10:020001:4199	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
427.	14:10:020001:42(1)	Больницы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
428.	14:10:020001:42(2)	Больницы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
429.	14:10:020001:42(3)	Больницы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
430.	14:10:020001:42(4)	Больницы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
431.	14:10:020001:4217	под здание дизельной электростанции	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
432.	14:10:020001:4218	под котельную №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
433.	14:10:020001:4223	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
434.	14:10:020001:4234	малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
435.	14:10:020001:4239	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
436.	14:10:020001:4240	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
437.	14:10:020001:4243	2.1 Малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
438.	14:10:020001:4244	2.0 Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
439.	14:10:020001:4245	2.0 Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
440.	14:10:020001:4246	2.1 Малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
441.	14:10:020001:4248	2.0 Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
442.	14:10:020001:4249	2.0 Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
443.	14:10:020001:425(1)	Под автомобильную дорогу	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
444.	14:10:020001:425(2)	Под автомобильную дорогу	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
445.	14:10:020001:4250	2.0 Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
446.	14:10:020001:4259	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
447.	14:10:020001:4260	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
448.	14:10:020001:4261	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
449.	14:10:020001:4262	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
450.	14:10:020001:427	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
451.	14:10:020001:4270	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
452.	14:10:020001:4272	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
453.	14:10:020001:4273	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
454.	14:10:020001:4290(1)	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
455.	14:10:020001:4290(2)	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
456.	14:10:020001:4291	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
457.	14:10:020001:4292(1)	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
458.	14:10:020001:4292(2)	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
459.	14:10:020001:4293(1)	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
460.	14:10:020001:4293(2)	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
461.	14:10:020001:4294	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
462.	14:10:020001:4309	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
463.	14:10:020001:4310	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
464.	14:10:020001:4343	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
465.	14:10:020001:4348	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
466.	14:10:020001:4349	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
467.	14:10:020001:435	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
468.	14:10:020001:4350	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
469.	14:10:020001:4351	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
470.	14:10:020001:4353(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
471.	14:10:020001:4353(5)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
472.	14:10:020001:4354(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
473.	14:10:020001:4354(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
474.	14:10:020001:4354(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
475.	14:10:020001:4354(4)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
476.	14:10:020001:4354(5)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
477.	14:10:020001:4354(6)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
478.	14:10:020001:4355(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
479.	14:10:020001:4355(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
480.	14:10:020001:4355(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
481.	14:10:020001:4355(4)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
482.	14:10:020001:4355(5)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
483.	14:10:020001:4355(6)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
484.	14:10:020001:4355(7)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
485.	14:10:020001:4356(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
486.	14:10:020001:4356(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
487.	14:10:020001:4356(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
488.	14:10:020001:4357(1)	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
489.	14:10:020001:4357(2)	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
490.	14:10:020001:4357(3)	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
491.	14:10:020001:4357(4)	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
492.	14:10:020001:4358(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
493.	14:10:020001:4358(10)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
494.	14:10:020001:4358(11)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
495.	14:10:020001:4358(12)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
496.	14:10:020001:4358(13)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
497.	14:10:020001:4358(14)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
498.	14:10:020001:4358(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
499.	14:10:020001:4358(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
500.	14:10:020001:4358(4)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
501.	14:10:020001:4358(5)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
502.	14:10:020001:4358(6)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
503.	14:10:020001:4358(7)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
504.	14:10:020001:4358(8)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
505.	14:10:020001:4358(9)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
506.	14:10:020001:4359	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
507.	14:10:020001:4366(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
508.	14:10:020001:4366(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
509.	14:10:020001:4366(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
510.	14:10:020001:4367(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
511.	14:10:020001:4367(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
512.	14:10:020001:4367(4)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
513.	14:10:020001:4367(5)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
514.	14:10:020001:4368(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
515.	14:10:020001:4368(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
516.	14:10:020001:4368(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
517.	14:10:020001:4371(1)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
518.	14:10:020001:4371(3)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
519.	14:10:020001:4371(4)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
520.	14:10:020001:4371(5)	под внутрипоселковые газовые сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
521.	14:10:020001:4374(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
522.	14:10:020001:4374(10)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
523.	14:10:020001:4374(11)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
524.	14:10:020001:4374(12)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
525.	14:10:020001:4374(13)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
526.	14:10:020001:4374(14)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
527.	14:10:020001:4374(15)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
528.	14:10:020001:4374(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
529.	14:10:020001:4374(3)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
530.	14:10:020001:4374(4)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
531.	14:10:020001:4374(5)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
532.	14:10:020001:4374(6)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
533.	14:10:020001:4374(7)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
534.	14:10:020001:4374(8)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
535.	14:10:020001:4374(9)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
536.	14:10:020001:4375(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
537.	14:10:020001:4375(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
538.	14:10:020001:4375(3)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
539.	14:10:020001:4376(1)	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
540.	14:10:020001:4376(2)	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
541.	14:10:020001:4377(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
542.	14:10:020001:4377(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
543.	14:10:020001:4377(3)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
544.	14:10:020001:4378(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
545.	14:10:020001:4378(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
546.	14:10:020001:4379(1)	под трубопроводные сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
547.	14:10:020001:4379(2)	под трубопроводные сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
548.	14:10:020001:4379(3)	под трубопроводные сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
549.	14:10:020001:4379(4)	под трубопроводные сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
550.	14:10:020001:4379(5)	под трубопроводные сети	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
551.	14:10:020001:4380(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
552.	14:10:020001:4380(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
553.	14:10:020001:4380(3)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
554.	14:10:020001:4380(4)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
555.	14:10:020001:4380(5)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
556.	14:10:020001:4380(6)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
557.	14:10:020001:4381(1)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
558.	14:10:020001:4381(2)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
559.	14:10:020001:4381(3)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
560.	14:10:020001:4381(4)	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
561.	14:10:020001:44	Здание поселковой администрации	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
562.	14:10:020001:4413(2)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
563.	14:10:020001:4413(4)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
564.	14:10:020001:4413(5)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
565.	14:10:020001:4416	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
566.	14:10:020001:442	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
567.	14:10:020001:4433		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
568.	14:10:020001:4435	Магазины	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
569.	14:10:020001:4436		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
570.	14:10:020001:4437	под склады	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
571.	14:10:020001:4439(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
572.	14:10:020001:4439(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
573.	14:10:020001:4441	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
574.	14:10:020001:4442(1)	среднеэтажная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
575.	14:10:020001:4442(2)	среднеэтажная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
576.	14:10:020001:4443	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
577.	14:10:020001:4445	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
578.	14:10:020001:4446(1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
579.	14:10:020001:4446(2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
580.	14:10:020001:4447	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
581.	14:10:020001:4452	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
582.	14:10:020001:4453	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
583.	14:10:020001:4454	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
584.	14:10:020001:4455	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
585.	14:10:020001:4456	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
586.	14:10:020001:4457	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
587.	14:10:020001:446	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
588.	14:10:020001:4462	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
589.	14:10:020001:4463	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
590.	14:10:020001:4465	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
591.	14:10:020001:4466	среднеэтажная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
592.	14:10:020001:4467	среднеэтажная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
593.	14:10:020001:4468	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
594.	14:10:020001:4469	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
595.	14:10:020001:4471	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
596.	14:10:020001:4472(1)	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
597.	14:10:020001:4472(2)	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
598.	14:10:020001:4473	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
599.	14:10:020001:4474	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
600.	14:10:020001:4476	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
601.	14:10:020001:4477	под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
602.	14:10:020001:4478	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
603.	14:10:020001:4479	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
604.	14:10:020001:4480	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
605.	14:10:020001:4481	Склады	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
606.	14:10:020001:4483	среднеэтажная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
607.	14:10:020001:4484	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
608.	14:10:020001:4486	среднеэтажная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
609.	14:10:020001:4488	под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
610.	14:10:020001:4489	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
611.	14:10:020001:4490	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
612.	14:10:020001:4491	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
613.	14:10:020001:4495	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
614.	14:10:020001:4496	жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
615.	14:10:020001:4497	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
616.	14:10:020001:4498	под магазин	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
617.	14:10:020001:4499	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
618.	14:10:020001:45	Детский сад	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
619.	14:10:020001:4501	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
620.	14:10:020001:4502	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
621.	14:10:020001:4503	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
622.	14:10:020001:4504	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
623.	14:10:020001:4505	под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
624.	14:10:020001:4506	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
625.	14:10:020001:4507	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
626.	14:10:020001:4508	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
627.	14:10:020001:4509(1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
628.	14:10:020001:4509(2)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
629.	14:10:020001:4510	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
630.	14:10:020001:4515	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
631.	14:10:020001:4516	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
632.	14:10:020001:4517	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
633.	14:10:020001:4521	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
634.	14:10:020001:4522	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
635.	14:10:020001:4523	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
636.	14:10:020001:4525	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
637.	14:10:020001:4526	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
638.	14:10:020001:4527	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
639.	14:10:020001:4528	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
640.	14:10:020001:4530	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
641.	14:10:020001:4532(1)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
642.	14:10:020001:4532(2)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
643.	14:10:020001:4533	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
644.	14:10:020001:4535	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
645.	14:10:020001:4536	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
646.	14:10:020001:4537	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
647.	14:10:020001:4538	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
648.	14:10:020001:4540	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
649.	14:10:020001:4541	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
650.	14:10:020001:4542	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
651.	14:10:020001:4543	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
652.	14:10:020001:4546	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
653.	14:10:020001:4547	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
654.	14:10:020001:4549	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
655.	14:10:020001:4550	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
656.	14:10:020001:4551	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
657.	14:10:020001:4552	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
658.	14:10:020001:4554	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
659.	14:10:020001:4556(1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
660.	14:10:020001:4556(2)	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
661.	14:10:020001:4557	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
662.	14:10:020001:4558	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
663.	14:10:020001:4559	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
664.	14:10:020001:4560(1)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
665.	14:10:020001:4560(2)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
666.	14:10:020001:4561(1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
667.	14:10:020001:4561(2)	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
668.	14:10:020001:4564	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
669.	14:10:020001:4566	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
670.	14:10:020001:4567	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
671.	14:10:020001:4568	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
672.	14:10:020001:4570	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
673.	14:10:020001:4571	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
674.	14:10:020001:4572(1)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
675.	14:10:020001:4572(2)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
676.	14:10:020001:4574	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
677.	14:10:020001:4577(1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
678.	14:10:020001:4577(2)	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
679.	14:10:020001:4578	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
680.	14:10:020001:4579	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
681.	14:10:020001:4580	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
682.	14:10:020001:4581	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
683.	14:10:020001:4584	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
684.	14:10:020001:4585(1)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
685.	14:10:020001:4585(2)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
686.	14:10:020001:4595	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
687.	14:10:020001:4596	для общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
688.	14:10:020001:4597	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
689.	14:10:020001:4598	историко-культурная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
690.	14:10:020001:4600	связь	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
691.	14:10:020001:4603	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
692.	14:10:020001:4609	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
693.	14:10:020001:4610	спорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
694.	14:10:020001:4612(1)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
695.	14:10:020001:4612(10)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
696.	14:10:020001:4612(11)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
697.	14:10:020001:4612(12)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
698.	14:10:020001:4612(2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
699.	14:10:020001:4612(3)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
700.	14:10:020001:4612(4)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
701.	14:10:020001:4612(5)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
702.	14:10:020001:4612(6)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
703.	14:10:020001:4612(7)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
704.	14:10:020001:4612(8)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
705.	14:10:020001:4612(9)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
706.	14:10:020001:4613	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
707.	14:10:020001:4614	Жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
708.	14:10:020001:4616	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
709.	14:10:020001:4617(1)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
710.	14:10:020001:4617(2)	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
711.	14:10:020001:4618(1)	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
712.	14:10:020001:4618(2)	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
713.	14:10:020001:4619	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
714.	14:10:020001:4620	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
715.	14:10:020001:4621	объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
716.	14:10:020001:4622	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
717.	14:10:020001:4623	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
718.	14:10:020001:4624	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
719.	14:10:020001:4625	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
720.	14:10:020001:4626	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
721.	14:10:020001:4627	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
722.	14:10:020001:4628	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
723.	14:10:020001:4629	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
724.	14:10:020001:4630	объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
725.	14:10:020001:4631	обеспечение внутреннего правопорядка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
726.	14:10:020001:4632	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
727.	14:10:020001:4633	Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
728.	14:10:020001:4638(10)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
729.	14:10:020001:4638(11)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
730.	14:10:020001:4638(14)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
731.	14:10:020001:4638(17)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
732.	14:10:020001:4638(18)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
733.	14:10:020001:4638(24)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
734.	14:10:020001:4638(3)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
735.	14:10:020001:4638(5)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
736.	14:10:020001:4638(8)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
737.	14:10:020001:467(1)	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
738.	14:10:020001:467(2)	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
739.	14:10:020001:467(3)	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
740.	14:10:020001:476	Под АТС	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
741.	14:10:020001:4763	Объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
742.	14:10:020001:4764	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
743.	14:10:020001:4765(1)	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
744.	14:10:020001:4765(2)	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
745.	14:10:020001:4766	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
746.	14:10:020001:4767	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
747.	14:10:020001:4768	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
748.	14:10:020001:4769	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
749.	14:10:020001:4770	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
750.	14:10:020001:4771	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
751.	14:10:020001:4775	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
752.	14:10:020001:4776	Ветеринарное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
753.	14:10:020001:4779(1)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
754.	14:10:020001:4779(10)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
755.	14:10:020001:4779(12)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
756.	14:10:020001:4779(13)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
757.	14:10:020001:4779(14)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
758.	14:10:020001:4779(15)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
759.	14:10:020001:4779(16)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
760.	14:10:020001:4779(17)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
761.	14:10:020001:4779(18)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
762.	14:10:020001:4779(19)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
763.	14:10:020001:4779(2)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
764.	14:10:020001:4779(20)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
765.	14:10:020001:4779(21)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
766.	14:10:020001:4779(22)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
767.	14:10:020001:4779(23)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
768.	14:10:020001:4779(24)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
769.	14:10:020001:4779(27)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
770.	14:10:020001:4779(28)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
771.	14:10:020001:4779(29)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
772.	14:10:020001:4779(3)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
773.	14:10:020001:4779(30)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
774.	14:10:020001:4779(31)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
775.	14:10:020001:4779(32)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
776.	14:10:020001:4779(33)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
777.	14:10:020001:4779(34)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
778.	14:10:020001:4779(35)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
779.	14:10:020001:4779(36)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
780.	14:10:020001:4779(37)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
781.	14:10:020001:4779(38)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
782.	14:10:020001:4779(4)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
783.	14:10:020001:4779(5)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
784.	14:10:020001:4779(6)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
785.	14:10:020001:4779(7)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
786.	14:10:020001:4779(8)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
787.	14:10:020001:4779(9)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
788.	14:10:020001:4780	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
789.	14:10:020001:4781	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
790.	14:10:020001:4783	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
791.	14:10:020001:4784	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
792.	14:10:020001:4786	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
793.	14:10:020001:4788	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
794.	14:10:020001:4791	под объекты связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
795.	14:10:020001:497	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
796.	14:10:020001:539	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
797.	14:10:020001:54	Детские ясли-сады	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
798.	14:10:020001:55	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
799.	14:10:020001:64	Магазины	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
800.	14:10:020001:666	котельная №2	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
801.	14:10:020001:679	под жилую (индивидуальную) застройку	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
802.	14:10:020001:683	Автотранспортный цех	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
803.	14:10:020001:72(1)	База	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
804.	14:10:020001:72(2)	База	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
805.	14:10:020001:728	площадь	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
806.	14:10:020001:76	Магазин	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
807.	14:10:020001:782	Внутрипоселковая газовая сеть	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
808.	14:10:020001:783	индивидуальная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
809.	14:10:020001:796	под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
810.	14:10:020001:809	под тепловые сети (прирезка теплосети котельной № 5 по ул. Газовиков)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
811.	14:10:020001:810	под тепловые сети (прирезка теплосети котельной № 5 по ул. Бабенко)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
812.	14:10:020001:820	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
813.	14:10:020001:822	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
814.	14:10:020001:828	Жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
815.	14:10:020001:83	магазин	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
816.	14:10:020001:835	под малоэтажное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
817.	14:10:020001:842	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
818.	14:10:020001:845	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
819.	14:10:020001:849	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
820.	14:10:020001:855	Индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
821.	14:10:020001:86	Отделения связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
822.	14:10:020001:862	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
823.	14:10:020001:863	под приусадебный участок	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
824.	14:10:020001:867	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
825.	14:10:020001:869(1)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
826.	14:10:020001:869(10)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
827.	14:10:020001:869(11)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
828.	14:10:020001:869(12)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
829.	14:10:020001:869(13)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
830.	14:10:020001:869(14)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
831.	14:10:020001:869(15)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
832.	14:10:020001:869(16)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
833.	14:10:020001:869(2)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
834.	14:10:020001:869(3)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
835.	14:10:020001:869(4)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
836.	14:10:020001:869(5)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
837.	14:10:020001:869(6)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
838.	14:10:020001:869(7)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
839.	14:10:020001:869(8)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
840.	14:10:020001:869(9)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
841.	14:10:020001:870(1)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
842.	14:10:020001:870(10)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
843.	14:10:020001:870(11)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
844.	14:10:020001:870(12)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
845.	14:10:020001:870(13)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
846.	14:10:020001:870(14)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
847.	14:10:020001:870(15)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
848.	14:10:020001:870(16)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
849.	14:10:020001:870(17)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
850.	14:10:020001:870(18)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
851.	14:10:020001:870(19)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
852.	14:10:020001:870(2)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
853.	14:10:020001:870(20)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
854.	14:10:020001:870(21)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
855.	14:10:020001:870(22)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
856.	14:10:020001:870(23)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
857.	14:10:020001:870(24)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
858.	14:10:020001:870(25)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
859.	14:10:020001:870(26)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
860.	14:10:020001:870(27)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
861.	14:10:020001:870(28)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
862.	14:10:020001:870(29)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
863.	14:10:020001:870(3)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
864.	14:10:020001:870(30)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
865.	14:10:020001:870(31)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
866.	14:10:020001:870(32)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
867.	14:10:020001:870(4)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
868.	14:10:020001:870(40)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
869.	14:10:020001:870(41)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
870.	14:10:020001:870(42)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
871.	14:10:020001:870(43)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
872.	14:10:020001:870(44)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
873.	14:10:020001:870(45)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
874.	14:10:020001:870(46)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
875.	14:10:020001:870(47)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
876.	14:10:020001:870(48)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
877.	14:10:020001:870(49)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
878.	14:10:020001:870(5)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
879.	14:10:020001:870(50)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
880.	14:10:020001:870(51)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
881.	14:10:020001:870(52)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
882.	14:10:020001:870(53)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
883.	14:10:020001:870(54)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
884.	14:10:020001:870(55)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
885.	14:10:020001:870(56)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
886.	14:10:020001:870(57)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
887.	14:10:020001:870(58)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
888.	14:10:020001:870(59)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
889.	14:10:020001:870(6)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
890.	14:10:020001:870(60)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
891.	14:10:020001:870(61)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
892.	14:10:020001:870(62)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
893.	14:10:020001:870(63)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
894.	14:10:020001:870(64)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
895.	14:10:020001:870(65)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
896.	14:10:020001:870(66)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
897.	14:10:020001:870(67)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
898.	14:10:020001:870(68)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
899.	14:10:020001:870(69)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
900.	14:10:020001:870(7)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
901.	14:10:020001:870(70)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
902.	14:10:020001:870(8)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
903.	14:10:020001:870(9)	под опоры линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
904.	14:10:020001:874(1)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
905.	14:10:020001:874(10)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
906.	14:10:020001:874(11)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
907.	14:10:020001:874(12)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
908.	14:10:020001:874(13)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
909.	14:10:020001:874(2)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
910.	14:10:020001:874(3)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
911.	14:10:020001:874(4)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
912.	14:10:020001:874(5)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
913.	14:10:020001:874(6)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
914.	14:10:020001:874(7)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
915.	14:10:020001:874(8)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
916.	14:10:020001:874(9)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
917.	14:10:020001:875(1)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
918.	14:10:020001:875(10)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
919.	14:10:020001:875(11)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
920.	14:10:020001:875(12)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
921.	14:10:020001:875(13)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
922.	14:10:020001:875(14)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
923.	14:10:020001:875(15)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
924.	14:10:020001:875(16)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
925.	14:10:020001:875(17)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
926.	14:10:020001:875(18)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
927.	14:10:020001:875(19)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
928.	14:10:020001:875(2)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
929.	14:10:020001:875(20)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
930.	14:10:020001:875(21)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
931.	14:10:020001:875(22)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
932.	14:10:020001:875(23)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
933.	14:10:020001:875(24)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
934.	14:10:020001:875(25)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
935.	14:10:020001:875(26)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
936.	14:10:020001:875(27)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
937.	14:10:020001:875(28)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
938.	14:10:020001:875(29)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
939.	14:10:020001:875(3)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
940.	14:10:020001:875(30)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
941.	14:10:020001:875(31)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
942.	14:10:020001:875(32)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
943.	14:10:020001:875(33)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
944.	14:10:020001:875(34)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
945.	14:10:020001:875(35)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
946.	14:10:020001:875(36)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
947.	14:10:020001:875(37)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
948.	14:10:020001:875(38)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
949.	14:10:020001:875(39)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
950.	14:10:020001:875(4)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
951.	14:10:020001:875(40)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
952.	14:10:020001:875(5)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
953.	14:10:020001:875(6)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
954.	14:10:020001:875(7)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
955.	14:10:020001:875(8)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
956.	14:10:020001:875(9)	под строительство линейно-кабельной линии связи	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
957.	14:10:020001:879	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
958.	14:10:020001:881	Под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
959.	14:10:020001:882	Жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
960.	14:10:020001:884	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
961.	14:10:020001:89	Под производственную базу	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
962.	14:10:020001:892	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
963.	14:10:020001:893	Под объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
964.	14:10:020001:894	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
965.	14:10:020001:895	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
966.	14:10:020001:901(1)	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
967.	14:10:020001:901(2)	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
968.	14:10:020001:902(1)	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
969.	14:10:020001:902(2)	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
970.	14:10:020001:902(3)	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
971.	14:10:020001:903	под тепловые сети	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
972.	14:10:020001:904	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
973.	14:10:020001:905	под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
974.	14:10:020001:906	Под строительство насосно-фильтровальной станции	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
975.	14:10:020001:907	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
976.	14:10:020001:910	Под строительство объекта: Сеть цифрового наземного вещания на территории РС (Я) (первый частотный мультиплекс) РТС	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
977.	14:10:020001:911	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
978.	14:10:020001:912	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
979.	14:10:020001:913	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
980.	14:10:020001:914	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
981.	14:10:020001:915	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
982.	14:10:020001:916	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
983.	14:10:020001:917	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
984.	14:10:020001:918	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
985.	14:10:020001:919	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
986.	14:10:020001:920	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
987.	14:10:020001:922	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
988.	14:10:020001:925	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
989.	14:10:020001:926	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
990.	14:10:020001:929	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
991.	14:10:020001:930	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
992.	14:10:020001:931	Под ногоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
993.	14:10:020001:932	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
994.	14:10:020001:935	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
995.	14:10:020001:937	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
996.	14:10:020001:938	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
997.	14:10:020001:939	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
998.	14:10:020001:940	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
999.	14:10:020001:941	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1000.	14:10:020001:942	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1001.	14:10:020001:943	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1002.	14:10:020001:944	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1003.	14:10:020001:945	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1004.	14:10:020001:951	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1005.	14:10:020001:953	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1006.	14:10:020001:954	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1007.	14:10:020001:956	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1008.	14:10:020001:957	Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1009.	14:10:020001:958	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1010.	14:10:020001:959	Под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1011.	14:10:020001:961	под спортивный комплекс	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1012.	14:10:020001:962	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1013.	14:10:020001:963	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1014.	14:10:020001:964	под жилой дом	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1015.	14:10:020001:965	под магазин	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1016.	14:10:020001:966	Под гараж	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1017.	14:10:020001:967	Под производственную базу	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов
1018.	14:10:020002:479	под эксплуатацию автомобильной дороги п. Кысыл-Сыр - с. Тымпы	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов
1019.	14:10:020002:494(3)	строительство волоконно-оптической линии связи УРС-43 - Кысыл-Сыр	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов

Примечание: относительно приведенного перечня земельных участков требуется устранение реестровых ошибок связанных с уточнением границ земельных участков.

8.2 Предложения по переводу земель из одной категории в другую

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользова-

ния населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Решениями Генерального плана муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр» на территории муниципального образования предлагается:

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемые автомобильными дорогами, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 7,75 га;

–исключить из земель категории «Земли населенных пунктов» территории, эксплуатируемые автомобильными дорогами, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 0,229 га;

–исключить из земель категории «Земли населенных пунктов» территории, эксплуатируемой действующей производственной базой, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 4,412 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемой действующей производственной базой, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 1,431 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемой действующей котельной, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 0,135 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемой действующими объектами производственными и коммунально-складскими объектами, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 7,955 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемой действующим объектом переработки газа, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 2,312 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемой действующей производственной территории (пилорама, столярная) и автомобильной дороги к ней, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 1,848 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, эксплуатируемой действующей свинофермой, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 0,772 га;

–исключить из земель категории «Земли населенных пунктов» территории, эксплуатируемой действующей кислородной станции, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 1,168 га;

–исключить из земель категории «Земли лесного фонда» территории, предлагаемой к размещению площадки временного накопления отходов, с переводом в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения», общей площадью 0,023 га.

Суммарная площадь земель, предлагаемых к переводу составляет 28,039 га, из них в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения» предложено перевести : из категории земель «Земли населенных пунктов» - 5,809 га, из категории земель «Земли лесного фонда» - 22,23 га.

Перечень земельных участков информация о категории земель, которых при внесении в ЕГРН установлена некорректно и подлежит изменению представлен далее (Таблица 31).

Таблица 31 – Перечень земельных участков информация о категории земель которых при внесении в ЕГРН установлена некорректно и подлежит изменению.

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
1.	Территория под эксплуатацию автомобильной дороги к причалу	2,089	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
2.	Территория под эксплуатацию автомобильной дороги к проектируемой площадке временного накопления отходов	3,672	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
3.	Территория под эксплуатацию автомобильной дороги к	0,229	Часть ЗУ 14:10:020001:363	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Для размещения автомобильных дорог и их конст-

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	проектируемой площадке временного накопления отходов					радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	руктивных элементов
4.	Территория под эксплуатацию производственной базы	4,412	Часть ЗУ 14:10:020001:363	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под производственную базу
5.	Территория под эксплуатацию автомобильной дороги к существующей базе	0,359	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
6.	Территория под эксплуатацию свинофермы	0,772	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	свиноферма
7.	Территория под эксплуатацию производственной территории	1,431	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная территория
8.	Территория под экс-	1,168	14:10:020001:101	Земли населенных	-	Земли промышлен-	Кислородная

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	платацию кислородной станции			пунктов		ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	станция
9.	Территория под эксплуатацию проектной площадки временного накопления отходов	0,027	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения площадки временного накопления отходов
10.	Территория под эксплуатацию автомобильной дороги к существующим производственным и коммунально-	1,63	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	складским объектам юго-западнее поселка Кысыл-Сыр					обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
11.	Территория под эксплуатацию действующей производственной территории (пилорама, столярная) и автомобильной дороги к ней юго-западнее поселка Кысыл-Сыр	1,848	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная территория
12.	Территория под эксплуатацию действующей котельной юго-западнее поселка Кысыл-Сыр	0,135		Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Эксплуатация котельной

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
						ного назначения	
13.	Территория под эксплуатацию существующих производственных и коммунально-складских объектов юго-западнее поселка Кысыл-Сыр	6,728	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные и коммунально-складские объекты
14.	Территория под эксплуатацию существующего коммунально-складского объекта юго-западнее поселка Кысыл-Сыр	1,227	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунально-складской объект
15.	Территория под эксплуатацию существующего объекта переработки	2,312	-	Земли лесного фонда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те-	Объект переработки газа

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь, га	Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.)	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
				Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
	газа Кысыл-Сыр					левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
ИТОГО:		28,039					

9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В границах территории муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» отсутствуют исторические поселения регионального и федерального значения.

10 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

10.1 Муниципальное образование «поселок Кысыл-Сыр»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	17586,35	17586,35
		%	100,0	100,0
1.1	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	-	17286,719
		%	-	98,3
1.2	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га	-	299,631
		%	-	1,7
1.2.1	<i>п. Кысыл-Сыр</i>	га	-	299,631
		%	-	1,7
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	17586,35	17586,35
		%	100,0	100,0
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,28	41,16
		%	0,2	0,23
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	67,46	74,405
		%	0,38	0,42
1.3.4	Зона специализированной общественной застройки	га	15,41	19,649
		%	0,09	0,11
1.3.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,02	7,427
		%	0,03	0,04
1.3.6	Общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3.7	Производственная зона	га	100,84	102,398
		%	0,57	0,58
1.3.8	Коммунально-складская зона	га	76,04	81,361
		%	0,43	0,46
1.3.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	103,48	109,712
		%	0,59	0,62
1.3.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	23,89	24,892
		%	0,14	0,14
1.3.11	Зона кладбищ	га	5,64	8,466
		%	0,03	0,05
1.3.12	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.3.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,82	4,752
		%	0,03	0,03
1.3.15	Зона складирования и захоронения отходов	га	2,01	0,0471
		%	0,01	0,0
1.3.17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	59,72	30,033
		%	0,34	0,17
1.3.18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	13,07
		%	-	0,07
1.3.19	Зона лесов	га	14164,21	14144,88
		%	80,54	80,43

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.20	Зона рекреационного назначения	га	0,20	0,457
		%	0,0	0,0
1.3.21	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
1.3.22	Зона акваторий	га	2922,33	2923,641
		%	16,61	16,62
1.4	Категории земель, в том числе:			
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	-	299,631
		%	-	1,7
1.4.3	Земли водного фонда	га	-	2921,97
		%	-	16,61
1.4.4	Земли лесного фонда	га	-	14246,42
		%	-	81,01
1.4.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	-	118,329
		%	-	0,67
1.4.6	Земли запаса	га	-	-
		%	-	-
1.4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения сельского поселения, в том числе:	чел.	2652	2652
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,15	0,15
3	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	76,714	79,59
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	25,4	30,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	3	4
		учащихся	218	358
		учащихся/1000 чел.	82	135
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	342	342
		учащихся/1000 чел.	129	129
4.1.3	Учреждения дополнительного образования	объект	2	2
		учащихся	-	-
		учащихся/1000 чел.	-	-
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Больница	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивные залы, комплексы	объект	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кв. м пл. пола	-	1000
		кв. м пл. пола/ 1000 чел.	-	377
4.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	1	1
		кв. м .	-	-
		кв. м / 1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом культуры	объект	2	3
		место	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.4.2	Библиотеки	объект	2	2
		тыс.ед.хранения	-	-
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Пожарная часть	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог		53,61	63,124
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	16,62	16,62
	местного значения (без учета УДС)	км	8,67	15,67
	местного значения (УДС)		23,29	25,804
	частных	км	5,03	5,03
6	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
6.1	Мосты			
	регионального или межмуниципального значения	объект	-	-
	местного значения	объект	-	-
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	<i>Водоснабжение</i>			
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	1,28
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут	-	1,28
	на производственные нужды	тыс. м3/сут	-	-
7.1.2	Вторичное использование воды	тыс. м3/сут	-	-
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м3/сут	-	-
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	305,8
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	305,8
7.1.5	Протяженность сетей	км	18,43	29,28
7.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут	-	1,12
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м3/сут	-	1,12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Производственные сточные воды	тыс. м3/сут	-	-
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут	-	1,12
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	12,59
7.3	<i>Электроснабжение</i>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	2,60
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	2,60
7.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	1650
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1650
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2,5	2,5
7.3.4	Протяженность сетей	км	28,47	29,28
7.4	<i>Теплоснабжение</i>			
7.4.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	49,9	54,1
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	49,9	54,1
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	69,7	69,7
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	69,7	69,7
7.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
7.4.4	Протяженность сетей	км	25,3	26,18
7.5	<i>Газоснабжение</i>			
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	100	100
7.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	7,08
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
7.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
	Протяженность сетей		37,15	37,29
7.6	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>	-	-
7.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,77	0,90
7.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	1/-	-
7.6.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	1/0,03
7.6.4	Скотомогильники	единиц	-	-
7.6.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/5,6	1/8,5
9	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА				
9.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	200,0
9.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	300,0
9.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	600,0
9.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	800,0